

“单位+属地+居民”协同破解难题

呼家楼“央地混产”老小区焕新重生

记者 陈芳芳

老旧小区改造是民生工程，更是民心工程。面对央地混产小区产权复杂、居民诉求多元等痛点，呼家楼街道主动破题、大胆创新，以“产权单位+属地+居民”三方协同机制，落地了全区首个街道统筹实施的“央地混产”老旧小区改造项目，统筹推进东大桥东里14号楼和关北街16号楼综合整治，让老旧楼房一步步褪去旧貌，迎来新生。

现场 实景焕新 老楼迎来新面貌

日前，记者来到东大桥东里14号楼施工现场，眼前的楼栋颜值让人眼前一亮。楼体外墙保温与外立面翻新已经完工，米黄搭配砖红的外墙干净规整；楼顶防水工程进入收尾阶段，施工人员正在楼顶细致抹平防水涂层，做最后的密封收尾工作。楼栋外窗更换已接近尾声，仅剩零星几户待完成更换，上下水改造正在有序推进中。

走进单元楼道，多名工人正在分工忙碌：有的修补楼梯破损台阶、填补坑洼豁口；有的安装标分数线，理顺多年杂乱缠绕的楼道线缆；同时，还有工人在分层粉刷墙面，老旧的楼道公共空间正一点点变得整洁、明亮、清爽，路过的居民都会停下脚步

多看几眼，连连称赞。

“在这里住二十多年，往年一到下雨天家里墙面就渗水发霉，楼道电线乱得让人揪心，里里外外多有不称心之处。如今外墙、楼顶都翻新了，楼道也收拾得干干净净，这下能踏踏实实住舒心房了。”东大桥东里14号楼居民刘阿姨开心地说道。

而就在几个月前，这栋楼还是另一番模样，外墙大面积脱落，每逢汛期，外墙渗水严重，居民家中墙体潮湿发霉。同时，上下水管道、消防设施、楼顶防水等老化严重，安全隐患突出，居民改造意愿强烈。

然而，由于产权主体多元，各方在改造意愿、实施标准、资金分摊等方面长期难以达成共识，导致改造项目一度停滞不前。关北街16号楼也因为这些原因使得改造工程迟迟无法推进。

破题 多方联动 化解改造硬难题

“央地混产小区最大的堵点，在于产权主体多、协调难度大。”呼家楼街道相关负责人感慨，东大桥东里14号楼和关北街16号楼均建于20世纪90年代，是典型的央地混产楼栋，复杂产权格局让更新改造难以统一意见。

为破解这一难题，呼家楼街道主动搭

建“1+N”协商平台，由街道联动各产权单位、社区居委会、居民代表等多方力量，一遍遍梳理分歧、平衡诉求，逐步凝聚改造共识，终于推动长期停滞的改造项目顺利落地。

协调难题得以化解，资金筹措又成为摆在改造面前的另一道难关。产权主体分散往导致资金统筹难度大、重点项目资金缺口突出等问题。对此，街道积极整合各类资源，构建“市区专项资金+政策补贴+企业自筹”的复合型资金池，多元拓宽资金渠道，有效破解改造资金瓶颈。

与此同时，街道严格压实产权单位主体责任，督促各方主动落实出资义务，规范盘活公共维修资金，积极争取专项补贴，重点保障消防系统升级等民生关键项目；针对楼内架空线梳理、上下水改造、外墙翻新等重点工程，分类匹配政策资源、合理分摊改造费用，形成资金闭环保障，彻底打通“钱从哪来”的关键堵点，为老旧小区综合改造提供坚实支撑。

关键 协商于民 精准匹配居住需求

老楼应该怎么改？每位居民都有自己的需求和想法。让多数人满意，靠的是一次又一次不厌其烦的议事协商。

“施工开始前，围绕两栋楼的改造事项，我们分别开了十多次不同层面的议事会。设计师现场介绍方案，收集居民的想法。对于没能参加议事会的居民，我们就逐户上门走访或者电话沟通，不漏一户收集诉求。”呼家楼街道相关负责人表示。

居民的大小烦心事，改造方案全都一一兼顾：大家偏爱温暖柔和的外墙配色，外立面就选用暖调配色；楼道台阶破损、线路杂乱这类不起眼的小问题，也同步纳入施工清单；楼顶防水、管道更新等核心刚需工程全部列为必改项目，改造方案精准贴合居民真实居住需求。

改造期间，社区工作人员全程驻场跟进，协调场地使用、停车疏导，第一时间回应居民各类诉求，保障施工平稳有序推进。

呼家楼街道同步推进关北街16号楼与东大桥东里14号楼施工进度，两栋楼的改造工程正在紧张推进中。

“改造不是终点。下一步，呼街道将构建‘改造+管理’一体化长效机制，积极引入专业物业管理，强化日常监管，切实做到‘改得好、管得住、长效优’，让改造成果持久惠及居民，不断提升群众获得感、幸福感、安全感。”呼家楼街道相关负责人表示。

安贞

发布“成长星图”计划

本报讯（记者王佳）7月6日，安贞街道举办“银龄护航·童心向阳——2026年安贞街道关心下一代工作推进会”。会上，2026年“成长星图”计划发布，护航辖区青少年健康成长。

“成长星图”计划将推出等五大主题活动。“银龄启智·国风浸润”主题活动将充分发挥“五老”（老干部、老战士、老专家、老教师、老模范）群体的经验与特长，开设书画、篆刻特色课程，以及传统文化研学等沉浸式体验活动，让少年儿童在笔墨刀石间触摸文化根脉。“‘偶’遇成长·‘艺’路护航”主题活动将联动中国木偶艺术剧院，推出“木偶奇缘”艺术工坊等实践活动，为孩子们搭建近距离感受传统艺术魅力的平台。“童议安贞·同心护航”主题活动将落地“儿童议事厅”系列之行走的力量2026”项目，开展社区公共空间适老化改造、“爱分类·齐参与”垃圾分类实

践等多元活动，让孩子们真正成为社区建设的参与者。“心有灵犀·心路相伴”主题活动将携手北京联合大学师范学院专业力量，打造心理游园会、“贞心365”线上心理课程等，为辖区青少年搭建全场景心理支持网络。“科技探索·心向未来”主题活动中，各社区将结合青少年兴趣特点，推出“行走的火星探测车”特色科普、数字技能课堂、科技馆研学等趣味项目，在动手实践中激发孩子的科学探索热情。

当天，中国教育科学研究院朝阳实验学校、中国木偶艺术剧院、黄寺社区成为安贞街道特色“五老”工作室分站，将充分发挥地区“五老”资源，加强阵地建设，形成协同育人的生动局面。“我们将持续汇聚‘银铃’力量，打造地区特色‘教联体’，全力构建区域全方位关爱服务体系，让青少年健康阳光、茁壮成长。”安贞街道相关负责人表示。

孙河

“He你一起·益企朝阳”专项行动启动

本报讯（记者陈芳芳）近日，孙河乡“He你一起·益企朝阳”专项行动启动，以党建引领做实惠企服务，助推区域企业高质量发展。

“‘He你一起’承载服务企业如初的承诺，‘益企朝阳’彰显助企发展的使命担当。”孙河乡相关负责人表示，该行动将搭建政企常态化对接服务体系，引导党员干部结对100家重点中小微企业，当好方针政策宣传员、政企沟通联络员、难题破解协调员、党建工作指导员，全方位下沉企业一线纾困解难。

据悉，党员干部每季度将走访结对企业，重点宣讲《朝阳区以高质量党建引领高质量发展的意见》、“育林领航”三年行动计划、区级“1+12”产业政策、“凤鸣计划”等惠企举措，指导企业党组织标准化建设，跨部门协调解决经营和基层治理

等各类问题。启动仪式现场，地区“十五五”蓝图同步发布。未来五年，孙河乡将锁定“定制化科创产业总部集聚地、农文旅体融合发展示范乡”两大核心定位，依托京密快速路、地铁15号线的交通优势及优质生态基底，从“城市化攻坚”向“生态科技城”进阶。在产业发展上，孙河乡将重点在两个方向发力：建设智慧康养高地，以孙河组团2902-82项目为核心载体，打造综合性智慧康养服务园区，并分步布局“AI+康养”“AI+医疗”及智能机器人创新园区。深化农文旅体融合，推动郎枣园向数字都市农业观光园转型，复现“孙侯馆”历史风貌，串联“孙河·温榆慢享”精品线路；依托孙河组团M地块引入山姆会员店，打造区域活力消费地标。

香河园

禁毒宣传筑牢防护屏障

本报讯（记者陈芳芳）近日，香河园街道举办“你我参与守护未来”禁毒主题宣传活动，普及禁毒知识，提升辖区居民识毒、防毒、拒毒意识和能力，筑牢全民“防毒墙”。

活动在舞蹈《生命之光》中拉开帷幕，优美的舞姿展现了生命的活力与希望；打击乐《无名英雄》以铿锵有力的节奏，向奋战在禁毒一线的工作者致敬。

在禁毒知识宣讲环节，北京市天康戒毒康复所警官闫非结合真实典型案例，细致讲解毒品种类、危害、伪装方式及防毒拒毒实用技巧，并通过互动问答的形式，增强居民自觉抵御毒品的能力和防范意识。现场还设置了毒品仿真模型展示区、人体器官病变模型展示区和VR禁毒体验区，居民通过参观体验，直观了解毒品危害，

增强自觉抵制毒品的意识。“今天通过警官讲解，再加上仿真模型和VR体验，进一步了解了毒品的巨大危害，回家我要把自己学到的禁毒知识讲给家人，提高全家的防毒意识。”参加活动的居民刘女士说道。活动现场，香河园街道禁毒联盟揭牌成立，辖区快递企业、物业公司、商务楼宇及展览馆等单位成为首批联盟成员。今后，联盟成员将充分发挥行业优势和阵地作用，共同参与禁毒宣传教育，推动形成社会协同、公众参与的禁毒工作格局。

下一步，香河园街道将持续丰富禁毒宣传载体、创新宣教形式，广泛动员社会力量参与禁毒工作，推动形成全民知晓、全民参与、全民抵制毒品的良好氛围。

朝外发布党建工作体系赋能产业提质升级

本报讯（记者张慧娇）近日，朝外街道发布了“工委统领、三面深耕、四链赋能、全域融合”党建工作体系。

现场通过一场别开生面的新兴领域群体微访谈，用三个真实故事勾勒出朝外党建的温度。老张拉面店长成网红分享主动团结、带动更多餐饮同行做公益的故事；社工张硕讲述被党员同志的担当感染递交入党申请书的故事；快递站长张磊回忆在街道流动党员党支部找到“家”的故事。

朝外街道全新党建工作体系依托“一会五委”统筹机制，以需求、资源、项目“三张清单”形成工作闭环，通过机关、社区、新兴领域党建“三面深耕”精准发力，组织链、资源链、服务链、发展链“四链赋能”激活发展动能。

“朝外地区业态密集、市场主体多元、职住融合特征突出、治理场景复杂，必须统筹推进机关、社区、新兴领域三类党建提质增效。集合辖区非公企业多、业态跨界融合特征，今年，我们将从产业

维度去梳理和补充组织形态，让党员在产业链上找到组织、发挥作用，让党建融入和带动产业发展。”朝外街道工委副书记任小燕介绍，依托成熟楼宇党建基础，街道持续向新领域拓展组织覆盖。沿产业链条优化组织设置，通过实体支部扎根、流动支部扩容、跨主体协调机制串链，引导党员扎根产业链、建功产业链，以党建引领产业提质，织密新兴领域组织网络。

据悉，区域化党建工作协调委员

会是全域融合的核心枢纽。街道在夯实现有联动机制基础上，用好“三张清单”工作法，推动机关、社区、驻单位党建协同联动，统筹整合各方资源力量，同步提升组织覆盖质效与产业发展动能，把党建软实力转化为区域发展硬支撑。

现场同步发布朝外街道“十五五”功能定位与经济社会发展规划，明确产业升级、空间优化、民生提质等八大发展实施路径。

奥运村北辰世纪中心楼宇党群服务中心揭牌

本报讯（记者王佳）日前，“奥运村街道·北辰商管北辰世纪中心楼宇党群服务中心”正式揭牌。作为奥运村街道深耕楼宇党建的前沿阵地，北辰世纪中心楼宇党群服务中心统筹打造四大功能空间，即红色引擎厅、国际交流厅、企业会客厅、青年引力场，致力于构建一体化楼宇党群服务综合体，

为周边企业及青年人才提供多维度的配套服务。

围绕这一定位，党群服务中心将搭建“街道工委—党群服务中心党委—楼宇党组织—企业党组织”的四级组织架构，通过“楼宇党课直通车”等党建产品，丰富楼宇企业的理论学习形式，系统提升楼宇党建和企业服务

质量。同时，推出“科创交流沙龙”等企业赋能产品，为企业搭建交流平台，促进产学研深度合作，以党建势能带动区域产业整体升级，并联动各大科研院所，打造“北辰青年共创实验室”等特色平台和聚焦青年群体技能提升与交流创新的特色产品，推动青年人才从活动参与者转变为产业共创者，构建青年与

区域协同发展的新格局。

当天，奥运村街道商会同步启动，将有效整合辖区企业资源，搭建政企沟通、产业协作的桥梁；发布了2026年度党建工作协调委员会重点任务，部署全年基层治理工作，并对“两优一先”先进典型进行表彰，为“光荣在党50年”老党员颁发了纪念章。

垡头:山河湾谷新质生产力园区发展联盟成立

本报讯（记者陈芳芳）近日，垡头街道成立山河湾谷新质生产力园区发展联盟，同步启用山河湾谷党群服务中心，发布“垡宝四季”六大惠民产业项目，以党建引领统筹产业提质、城市更新、数智治理与民生服务，持续激活区域发展动能。

山河湾谷新质生产力园区发展联盟揭牌。该联盟汇聚辖区科技企业、MCN机构、重点制造企业、高校科研院所等优质资源，联动周边8个街乡产业力量，推动创新要素互通、产业资源共享、优势力量聚合，构建抱团发展、协同创新、互利共赢的产业生态圈，为山河湾谷创

新区先导区建设提速增效注入强劲动力。山河湾谷党群服务中心正式启用，阵地整合党建服务、企业服务、人才服务、群团活动等多功能，是服务党员群众的“暖心阵地”、赋能园区企业的“红色驿站”，打通便民惠企服务“最后一米”。

“垡宝四季”六大惠民产业项目同步发布，项目涵盖商业提质、城市治理、养老健康、文体等重点领域。其中，好商业“凤凰时光里”焕新项目将盘活片区商业活力，打造便民消费新场景；好停车“出行安3.0”项目将迭代升级停车精细化治理，破解群众出行痛点；好商量“垡宝善治”项目，将以微治理激活基层邻里

共治；好物业“新十条”项目，将统一物业服务标准，提升居住品质；好康养“银龄守护”项目，将完善医康养一体化服务体系，精准守护辖区老年群体；好赛事“山河湾谷杯”项目，将以体育赛事凝聚政企居民合力，持续释放区域发展内生动能。现场还发布了垡头街道“十五五”时期发展蓝图。未来五年，街道将立足工业遗存、“校区+园区+社区”联动等独特资源优势，锚定建设两业融合示范街区、环境设施品质街区、文化服务特色街区、精细治理首善街区、民生服务幸福街区目标，打造更为安全、更有品质、更加温暖的新垡头。

麦子店：“三生共融”打造国际化滨水发展样板

本报讯（记者张慧娇）近日，麦子店街道正式推出“生产+消费、生态+更新、生活+服务”“三生共融”重点项目，全面融入首都国际交往格局与朝阳“两河一带”世界级滨水经济区建设，打造朝阳国际化滨水发展样板。

作为朝阳区对外开放窗口与核心国际交往街区，麦子店集聚第三使馆区、亮马河国际风情水岸、蓝色港湾、朝阳公园等稀缺涉外滨水资源。麦子店街道相关负责人表示，“十五五”期间，麦子店将紧抓国际化与滨水经济叠加优势，以“三生共融”统筹推进全域发展，通过同步落地三大板块

项目，实现产、城、居协同提质。“生产+消费”板块聚焦霞光霄云、燕莎蓝港两大商圈，以两大商圈激活产业消费动能，强化科创产业支撑、丰富国际化消费场景，建设产融融合发展高地；“生态+更新”板块依托亮马河、环朝阳公园两大活力带，以两条滨水廊道推进生态城市更新，统筹生态修复、环境改造、基层平安建设，树立滨水更新样板；“生活+服务”板块覆盖第三使馆片区、酒店公寓片区、驻区部队片区、居民住宅片区、中央单位片区等五大民生片区，细化民生服务供给，围绕托育、养老、医疗、全时商超、涉外五类民生服务

搭建全域便民体系，持续提升辖区宜居品质。

眼下，朝阳区正在以“两河一带”世界级滨水经济区建设为牵引，持续扮靓“水上会客厅”。据介绍，麦子店街道将精耕亮马河风情经济带、环朝阳公园活力带全域提质工程，统筹推进河道水环境治理、滨水景观提质、慢行系统升级、沿街风貌整治等城市更新改造重点工作，擦亮滨水生态名片，打造特色鲜明的城市更新示范廊道，一体推进商圈升级、滨水生态焕新、片区民生提质重点工程，绘就现代化社区发展新图景。

潘家园：『红色书场』打通党史学习『最后一米』

本报讯（记者张慧娇）近日，潘家园街道联合北京北投体育产业有限公司、中国煤矿文工团说唱团打造的“红色书场”主题活动正式启动。本次活动是街道夯实党建品牌、打造基层红色文化阵地的创新举措，依托潘家园文化产业联盟平台，将高品质红色文化资源下沉至基层一线。当天，活动首场“红岩专场”在潘家园社区综合体北京超现场潘家园剧院开演。

评书《江姐上船》还原江姐乔装闯关的惊险历程，生动刻画地下斗争的艰险；快板书《劫刑车》以明快竹板演绎双枪老太婆营救战友的热血故事；歌曲《绣红旗》婉转深情，诉说狱中革命者期盼解放的坚定信仰；故事《许云峰赴宴》展现主人公面对威逼利诱时的大义气节；相声《看红岩》以诙谐幽默的表演解读红岩精神……现场节目形式多样、红色底蕴浓厚，台下掌声不断。整场演出吸引辖区近300名居民、辖区单位职工到场观看，沉浸式曲艺演绎让红色故事直抵人心。

“专业院团演出水准过硬，在家门口就能欣赏高质量红色节目，比读文字史料更有代入感，不知不觉就看入戏了。”家住潘家园街道的张大爷看完评书《江姐上船》后感慨道。

潘家园街道相关负责人介绍，“红色书场”是街道常态化开展党史学习教育的特色载体，坚持以史铸魂、以文连心。“我们希望采用评书、快板等群众喜闻乐见的曲艺形式，把厚重党史转化为通俗鲜活的小故事，把红色课堂搬到群众身边，打通党史学习、公共文化服务落地群众的‘最后一米’。”潘家园街道相关负责人表示，下一步，街道将持续擦亮“红色书场”党建文化品牌，常态化推出贴近群众、饱含温度的红色文艺演出，让家门口的红色课堂持续焕发生机，传承赓续红色基因。