

一次大修 质保十年

南磨房老电梯更新模式获全国推荐

随着房龄增长,住宅老旧电梯“带病运行”“小病拖大”的现象成为许多居民的烦心事。在朝阳区南磨房地区,只需维修一次,就能换来未来十年的安心与省心。一年多来,该地区已经有174部电梯迎来“重生”。

由朝阳区南磨房地区会同朝阳区市场监管局创新推出的老旧电梯“修一保十”长效治理机制,上个月被住房和城乡建设部、市场监管总局纳入住宅老旧电梯更新可复制政策机制清单,向全国推荐。

困局

“高龄”电梯成日常困扰

建成于2005年的金海国际小区南区,电梯已步入“老龄期”。卡梯、电梯门关不上、运行中突然停运……这些故障成了居民的日常困扰。

那时候,因电梯故障引发的12345诉求居高不下。“最多的时候,一天六七十个电话反映。”金海社区服务站站长谭家骥告诉记者。电梯“带病运行”“小病拖大”的现象有一定的历史原因。“以往物业与维保单位签的都是短期合同,小修由维保单位负责,配件更换物业单掏。结果就是小毛病没大修,拖成大毛病再用住宅专项维修资金大修。维修资金的使用需要一定比例业主参与表决,实际操作中障碍重重。”南磨房地区城乡建设办公室副主任张野一语道破症结。

对此,南磨房地区工委牵头对居民、维保

单位、物业进行走访调研。大家发现:换新一部电梯需35万至40万元,而大修报价仅17万多元;许多居民反对轻易动用维修资金这笔“养老钱”。

“既然如此,我们就要降低住宅专项维修资金的使用压力与频次,化解居民对资金快速耗尽的担忧。”张野说。南磨房地区联合朝阳区市场监管局、房管局,经过多轮磋商,提出了一个创新方案——“修一保十”。

“就以诉求最集中的金海社区作为试点,将电梯更新改造与后续十年维保绑定,施工方不仅要完成大修,还要承诺为全部零部件质保十年,负责十年内的维保工作。”张野介绍。

解題

“修一保十”让居民物业都安心

有了破题思路后,一场场的居民议事会随之召开。

一开始,议事会上,业主代表的发言就变成了“诉苦大会”,居民诉说“电梯惊魂”,物业也倒苦水,讲述维修金提取之难。社区和地区相关负责人梳理了大家的诉求后,开始向大家推介起了“修一保十”方案:电梯大修后,施工方为全部零部件质保十年,同时负责十年的维保工作。

会议室里安静了几秒,随即炸开了锅。“十年质保? 哪有这样的好事?”“要是施工方跑了怎么办?”“十年内真的不用再花钱?”

面对居民连珠炮似的提问,南磨房地区

的工作人员一作答:施工方通过公开招标准选出,签订正式合同;此举将长期维保责任前置转移至施工方,倒逼其采用更高标准部件与技术,从源头保障质量;10年质保期内,施工单位承担维护保养,物业公司只需每年按时支付定额的电梯维保费,不再支付电梯更新质保配件的维修费用;物业和业主也不用频繁发起维修表决,降低了住宅专项维修资金的申请频次。

“电梯都20年了,修修补补给谁住着都不踏实。”有的居民坚持要换新的。南磨房地区工委、办事处又找来特检院的专家进行科普:保留以往质量较好的导轨、轿厢框架,再有针对性的高配升级改造……

渐渐地,“修一保十”这个新词,开始在居民间口口相传。

为了让居民彻底放心,南磨房又提议成立一个由业主组成的“临时监督小组”。监督小组全程参与招投标、施工监督、验收环节;有权查阅所有资金使用明细。

2025年初,最终的试点方案被提上议程:先改造金海社区1号楼至3号楼的9部电梯,采用“保留骨架、更新核心”的技术方案,保留二层以上厅门、导轨、框架,换新曳引机、控制柜等核心部件。

推广

今年400多部电梯申报更新

2025年4月8日,金海国际小区首批改造

临7路公交增设两站

王四营乡燕保百安家园居民出行不再绕路

本报讯(记者董文辉)4月1日起,临7路公交车(唐家村—杜仲公园)单向增设百安家园二号院、百安家园三号院两个公交站点,开启试运行,王四营乡燕保百安家园小区居民乘坐公交、地铁无需再绕行,出行便捷度大幅提升。

当天早上6点半刚过,临7路首班公交车缓缓驶入新设的百安家园二号院公交站,居民们有序排队上车。“以前出门要绕路,现在公交车直接开到家门口,上班、坐地铁都省心多了!”说起公交新增站点,小区居民张女士难掩喜悦之情。

据介绍,受小区周边路网规划历史因素影响,燕保百安家园居民前往最近的公交站、地铁站,需向北绕行1公里以上,给上班族通勤、老人外出、孩子上学带来不便。

王四营乡百安家园社区为解决居民出行问题,启动“吹哨报到”工作机制,联合乡相关职能科室、小区物业公司,邀请居民代表召开专题会议,共同研讨新增公交线路的可行

性。随后,社区联合公交运营公司开展多次现场踏勘,针对线路走向、站点选址等关键事项逐一沟通对接,同时通过线上调查问卷、入户走访等形式,广泛征集居民关于站点位置、发车频次等方面的意见建议。

经过多轮现场勘察、反复论证与方案调整,综合考量小区三个院落的分布距离与居民出行需求,最终确定在百安家园二号院、百安家园三号院两处新增站点。此次临7路公交优化调整后,直接打通小区与广渠路、广化大街沿线主干道的连接,居民前往周边地铁站及沿线区域的路程大幅缩短,出行效率显著提升。

王四营乡相关负责人表示,后续将持续跟踪临7路公交新增站点的试运行情况,主动收集居民乘车体验与意见建议,根据实际情况不断优化线路运营服务,持续改善小区周边出行环境,完善公共服务配套设施,为辖区居民营造便捷、安全、舒心的出行条件。

记者 王嘉樾摄

2026北京欢乐谷国潮文化节启幕

国潮沉浸式体验升级

本报讯(记者马宇晗)近日,2026北京欢乐谷国潮文化节启幕,将为游客呈现一场持续86天的国潮文化盛宴,北京欢乐谷20周年庆典序幕同时拉开。今年,园区将围绕产品、场景、演艺、商业四大维度全面焕新,实现从设备主导向内容驱动的转型,进阶为“城市IP娱乐主场”。

启幕当天,园区内人头攒动,国潮氛围扑面而来。五大主题区域内,近百位NPC(非玩家角色)穿梭其间,或执剑而立,或抚琴低语,与游客即兴互动。主舞台上,国风歌舞轮番登场,引来阵阵喝彩,游客不再是旁观者,而是置身这场“开放世界游乐场”中的剧情主角。

本届国潮文化节打造从早到晚的沉浸式国潮体验。全时演艺秀好戏连台,《燕子李三》《齐天大圣》等精彩剧目上演,持续点燃园区氛围。“敦煌博物馆”“一人之下”两大IP以文化共融重塑次元魅力,吸引年轻客群沉浸打卡。盛世未央、童话世界、野人部落等五大主题区域一步一景,移步换景间尽显国潮风华。

值得一提的是,本届文化节创新推出沉浸式互动任务体系,以NPC为媒介,将园区整体构建为沉浸式国潮主题的互动场域。约百位角色各具性格设定,承担剧情推进功能,契合年轻群体在文旅消费中对互动性与社交属性的需求,为传统主题公园向沉浸式体验转型提供了实践探索。

2026年恰逢北京欢乐谷开放20周年,园区将围绕产品、场景、演艺、商业四大维度全面焕新内容矩阵。产品方面,丛林飞车、海神漩涡两大经典设备重磅回归,总高99米的“大眼京”摩天轮将于6月亮相,打造京城浪漫新地标。演艺方面,《燕子李三》特技秀五一期间将焕新归来,《齐天大圣》装置互体验秀持续点亮“夜经济”,20周年花车巡游也将迎来沉浸升级。场景与商业维度上,庆典广场、星座花园等新空间以城市美学构筑欢乐磁场,17个全新餐饮品牌及嘻闹泰迪等潮流IP同步亮相,一站式满足游客休闲、购物、欢聚的全场景需求。

麦子店朝阳公园社区新就业群体合伙人计划启动

共建共治共享和谐社区

本报讯(记者张慧娟)近日,麦子店街道朝阳公园社区“悦享麦家,治理同行”新就业群体合伙人计划正式启动。依托该计划,社区将以“合伙人”理念为核心,精心搭建服务与治理双向联动平台,积极推动新就业群体成为社区治理的“合伙人”,携手共建共治共享和谐社区。

近年来,麦子店街道聚焦新就业群体的“急难愁盼”需求,持续优化服务举措。依托“麦新学堂”,精心开设技能提升、政策解读等特色课程,助力新就业群体成长发展。同时,打造集休息补给、应急救助、政策咨询于一体的“全时驿站”,让新就业群体感受城市温情、深度融入社区治理。此次朝阳公园社区“悦享麦家,治理同行”新就业群体合伙人计划启动仪式上,朝

阳公园社区首批“小哥楼长”受聘上岗,他们将作为连接新就业群体与社区的重要桥梁,及时传递群体诉求、反馈社区信息,打通基层治理的“最后一公里”。

与此同时,“友好联盟”同步成立,联盟将高效整合辖区优质资源,精准对接新就业群体需求,切实做好各项服务保障工作。在现场,居民、保安、商户及骑手代表共同宣读了《新就业群体社区治理合伙人倡议书》,呼吁全体新就业群体积极参与社区巡查、文明劝导、环境维护等志愿服务,携手共建美好家园。

“能够受聘成为‘小哥楼长’,我感到非常荣幸,今后我会积极参与社区治理,主动发挥桥梁作用,以实际行动为社区建设贡献自己的一份力量。”顺

丰快递员刘传世表示。

为守护新就业群体出行安全,活动还特别邀请交警开展文明出行专题宣传,用通俗易懂的语言普及道路交通安全法律法规,演示正确佩戴安全头盔、规范停放电动车等实操技能,并结合辖区内典型交通事故案例以案释法,为在场人员敲响安全警钟。此外,活动还同步开展义诊、法律咨询等公益便民服务,让新就业群体和辖区居民在“家门口”就能享受便捷、贴心的服务。

麦子店街道相关负责人表示,未来,街道将持续整合辖区优质资源,不断完善新就业群体服务体系,引导更多新就业群体从“城市服务者”转变为“社区治理者”,携手共绘基层治理新画卷。

望京滨水乐跑尽享春日活力

本报讯(记者王佳)近日,“骏程万里 众望京彩”2026年望京海棠花溪Pink Run活力开跑。望京街道辖区职工身着统一服装,迎着晨光与花香奔跑在5公里滨水步道上,共同感受运动的快乐,领略望京的美丽风光。

清晨的望京河畔风景如画,专业教练带领跑者舒展热身,动感节拍与欢声笑语交织。7时30分,发令枪响,参赛队伍分组依次出发,沿闭环路线前行。路线从海棠花溪群众大舞台开始,沿望京河沿岸步道,依次途经凯德MALL、望京、北京望京合生麒麟新天地、望京SOHO、望京小街等地标,最

终返回起点。沿途花朵初绽、碧波微漾,现代商圈与自然景观交相辉映,奔跑其间,既是一场身体力行的健身之旅,更是一次沉浸式的城市漫游,大家用脚步丈量着望京的商业繁荣和城市发展。

“一路花香一路景,以前跑步就是闷头赶路,这次沿着花溪跑,既能欣赏两岸的春日美景,还能路过平时常见的商圈,感觉像是重新认识了一遍望京。”参赛职工感慨说。如今的望京兼具国际范儿与烟火气,生态优美、业态繁荣,处处洋溢着青春朝气。大家结伴而行,步履轻快,在奔

跑中交流互动,用镜头定格春日美好,尽情享受运动与春光带来的双重愉悦。

“本次活动是2026年望京街道海棠花溪花园生活节的重要内容之一,希望以奔跑为纽带,将全民健身与城市文化、商圈活力深度融合,进一步拉近街道、企业与居民的情感联结。赛道途经的地标商圈,既是望京城市面貌的生动缩影,更见证着区域产城融合、业态升级、品质提升的发展轨迹,让参与者在奔跑中读懂望京、热爱望京、融入望京。”望京街道相关负责人表示。

安贞

党建引领高质量发展六大行动启动

本报讯(记者王佳)4月2日,安贞街道发布“十五五”功能定位,启动党建引领高质量发展六大行动。未来五年,街道将以党建引领凝聚多方合力,在城市更新、产业发展、民生服务、基层治理上持续发力,共同建设更加幸福宜居、蓬勃发展的新安贞。

安贞街道“十五五”功能定位围绕“新、好、暖”三大维度,“新安贞”立足街道特色区位,推进城市有机更新、老旧小区改造等民生项目,建设北京首个“绿氧商业中心”,打造城市更新标杆;“好安贞”深挖人文底蕴,擦亮“遇荐安贞 又见美好”文化品牌,构建共治格局,建设文明高地;“暖安贞”聚焦普惠性民生建设,争创全国老年友好型社区,做精友好驿站、妈妈食堂等暖心服务,推进智能停车等项目,精准对接困难群众需求,补齐民生短板,建设全龄友好的幸福家园。

党建引领高质量发展六大行动以系统化、项目化、清单化举措覆盖六大领域,让党建引领成为区域发展强引擎。党群服务提质行动深化楼宇共治与新就业群体关爱,筑牢党建阵地;经济发展赋能行动整合楼宇资源精准招商,深化“一企一档”,推动惠企政策直达快享;平安建设护航行动推进法律服务下沉,强化反诈、消防等安全监管,守护发展底线;民生服务暖心行动通过招聘会、义诊等举措,解决群众急难愁盼,让民生保障更有温度;城市治理增效行动推广“一带三好”物业服务模式,以安贞新坊更新优化街区环境与便民设施;文化润心聚力行动升级市民活动中心,深化品牌文化活动,依托“贞心365”拓展线上服务,以多元服务提升群众与企业获得感。

近年来,安贞街道搭建起“一会三平台六联盟”区域化党建体系,通过统筹机关、企业、社区多元主体,畅通企业发展诉求与居民需求渠道,引导辖区单位从区域发展参与者转变为建设者,推动辖区资源共享、优势互补。

和平街

成立科创联盟助企发展

本报讯(记者侯建宁)4月2日,在和平街街道“党建引领高质量发展大会”上,街道科创服务中心建设路径与科技创新联盟同步发布,将通过构建“空间链+服务链+产业链”三链融合的科创生态,组建金融、人才资源、法商融合三大专业服务团,为区域高质量发展增添助力。

和平街是典型的老街区,辖区内央企国企、高校院所等资源富集,却也面临着中小微企业“找资金、找人才、找技术”的普遍痛点,如何让资源与需求不再“隔墙相望”?街道成立科创联盟破解这一难题,联盟由辖区高校、科研院所、链主企业、科创企业等150家单位共同组成,立足街道“政产学研医用”资源优势,以“技术+伙伴”为核心,打破单位壁垒、促进要素流动,通过整合政府、市场、高校及专业机构资源,构建“一站式、全链条”科创服务体系。科创联盟成立后,将及时摸

排成员单位及辖区企业需求,协助对接朝阳产业技术转化院、区金融服务矩阵等区级资源,为企业提供政策、法务、知识产权、投融资等配套支持,助力企业持续健康发展。

同时,街道将建立科创服务中心,该中心构建“一核两翼多点”的功能架构:以党群服务中心为“核”,打造企业身边的孵化器与会客厅;以“科创协同翼”整合科创联盟资源,链接高校院所、链主企业、科创企业,推动技术供需对接与联合攻关,让创新伙伴就在隔壁;以“伴企护航行动”为主线,组建专业服务团队,为企业提供从资源对接到成长陪跑的一站式护航,让服务陪伴企业每一步。

此外,街道还发布“共朝美好 和和美美”党建品牌,与辖区单位重点签约,打造新就业群体能力提升、老旧小区安全监测、中医药文化传承三个重点项目,实现党建引领下的精准对接与资源共享。

奥运村

市民羽毛球公开赛火热开赛

本报讯(记者王佳)4月1日至3日,2026年奥运村奥林匹克体育系列活动之第十届市民羽毛球公开赛暨“我要上市运”朝阳区羽毛球比赛在国家体育馆火热开赛,千余名羽毛球爱好者以球会友、奋勇比拼,掀起全民羽毛球运动新热潮。

扣杀、高远球、吊球、鱼跃救球……首场赛事刚一开打,参赛选手就展开了激烈的角逐。球拍挥舞带起疾风,跳跃扣杀尽显英姿,选手们步伐灵动、攻防兼备,巧妙吊球、精准扣杀轮番上演,呐喊声、叫好声、鼓掌声在赛场内交织回响,现场气氛十分热烈。

“国家体育馆的场地设施太棒了,这场比赛我们不仅切磋了球技,还交到了很多好朋友,打得很有意思。”首场比赛结束后,选手陆先生说。

据了解,本次赛事共设男单、女单、男双、女

双、混双五个竞赛项目,按年龄划分青年、中年两组,赛制采用分组循环与交叉淘汰结合,面向朝阳区羽毛球爱好者开放,为市民搭建起公平竞技、交流共进的优质平台。比赛中脱颖而出的优秀选手,将代表朝阳区征战北京市运动会。

“本届比赛的千余名选手涵盖不同年龄段,其中既有朝气蓬勃的中青年,也有老当益壮的退休市民。”奥运村街道相关负责人介绍,自2014年起,奥运村街道开始举办市民羽毛球公开赛,目前已成功举办十届,受到越来越多羽毛球爱好者的欢迎,各路民间高手云集,人气颇高。“希望以奥运级别的场地、优质专业的参赛体验,为羽毛球爱好者提供交流切磋的平台,引导广大群众走出家门,参与到全民健身活动中来,形成崇尚健身、参与健身、科学健身的浓郁氛围。”该负责人说。