

开栏的话

从掌上智联的烟火日常,到虚实交融的数字新境,人类文明的每一步跨越,都源于对梦想的执着追逐。党的二十届四中全会提出“因地制宜发展新质生产力”,将科技创新作为核心驱动,推动产业结构优化升级,为高质量发展注入强劲动能。在这场生产力变革的浪潮中,朝阳区加快产业结构转型升级,全力推动新质生产力发展,构建起特色鲜明、协同发展的产业园区矩阵,目前朝阳区拥

有23个科技产业园区,形成了覆盖东南西北的全方位产业布局。从本期开始,《朝阳报》特别开设“科技梦创园”栏目,带您走进朝阳最具发展潜力的科技产业园区,探寻创新基因,见证梦想绽放。今天,我们的第一站,便是全国元宇宙生态发展的“领航者”——中关村(朝阳)互联网3.0产业园。

科技梦创园

# 中关村(朝阳)互联网3.0产业园—— 元宇宙从这里出发

元宇宙是什么?是戴上VR眼镜就能“穿越”盛唐的奇妙体验,是数字人陪你聊天逛街的全新场景,是用技术重构的、可感可知的数字新世界。在北京朝阳,一座总面积15万平方米的现代化科技园区,正让元宇宙从抽象的概念变成触手可及的日常。这里

聚集着424家互联网3.0领域优质企业,产业集聚度达97%,2025年营收突破200亿元,较2024年实现492.65%的跨越式增长。从底层技术研发到上层应用落地,从国内企业集聚到国际合作拓展,这座园区正以硬核实力,书写着元宇宙产业从概念走向现实的“朝阳答卷”。

园区概况

## 15万㎡产业空间 扎根朝阳创新沃土

如果说朝阳是北京科技创新的“主战场”,那么中关村(朝阳)互联网3.0产业园,就是元宇宙赛道上的“排头兵”。作为全市首个聚焦互联网3.0产业链的特色园区,园区聚焦人工智能、虚拟现实、区块链等核心技术,自2023年3月揭牌以来,用3年时间完成从“产业新人”到“产业高地”的蜕变。它坐落于朝阳区将台乡星地中心,地处北京东四环至东五环的优质区位,紧邻798、751文创园区,临近地铁站,既有便利的交通,又浸润着艺术与创新交融的独特氛围。总建筑面积达15万平方米,以4栋甲级写字楼

为主要承载空间,楼宇的玻璃幕墙上映映着城市天际线,内部挑高大厅、灵活办公区一应俱全,为科技企业提供了高品质的办公环境。得天独厚的区位优势,让园区轻松链接朝阳优质资源——向西可达中关村朝阳园的数字产业集群,向东对接金盏国际合作服务区的国际化平台,周边高校、科研院所密集,人才、资本等创新要素触手可及。而与798、751文创园区的“零距离”联动,更让“科研创新+场景应用”有了天然土壤,为后续“前店后厂”的产业模式埋下伏笔。

产业优势

## 多重赋能 构筑完善产业生态

以新质生产力为内核,园区围绕元宇宙(互联网3.0)赛道构建起多层次产业生态,通过技术、场景、国际合作等多重赋能,让梦想扎根泥土,推动创新活力持续迸发。在技术支撑方面,园区搭建共性技术平台,为中小企业提供低成本服务。园区构建“基础层—平台层—应用层”三级技术服务体系,为企业提供“拎包入驻”式的技术支持。基础层建成光场采集与动作捕捉中心,能实现高精度数字人建模,让元宇宙场景更逼真;平台层打造AI数据治理大模型,提供数据清洗、标注等服务,帮企业省去基础研发的“冤枉路”。场景应用方面,园区创新推出“前店后厂”模式,与798、751文创园区实现协同联动。园区作为“后厂”,提供元宇宙底层技术研发;798、751作为“前店”,提供文化艺术、展览展示等丰富场景,让技术有了落地的舞台。园区企业时之宇的VR技术,遇上大象元文化IP,便诞生了

国内首部大空间虚拟现实电影《唐宫夜宴》,让观众“穿越”回盛唐;AIGC技术与广告、短剧、短视频行业结合,催生了新美集团的AIGC内容生成智能体平台,实现创意与效率的双重提升。这种“技术+场景”的双向赋能,让元宇宙不再是空中楼阁,而是融入文化、消费等领域的现实生产力。国际合作方面,园区依托朝阳区的国际化优势,深化与中国香港、新加坡Web3产业的联动发展,引进香港理工大学创意科技研发中心,建设京港互联网3.0产业中心和青年人才创新基地、中新互联网3.0创新孵化中心,吸引70余家科技企业落地。构建面向“京—港—新”三地的科研与产业孵化双向通道,推动高校科研成果在朝阳转化落地,落地与人才联合培养,实现技术研发、成果转化与国际合作的良性循环。此外,园区还举办ITEC新加坡专场赛、人工智能亚太峰会等产业活动50余场,触达企业1500余家,成为朝阳区科技创新的重要国际化窗口。



扶持政策

## 全生命周期服务 为企业成长保驾护航

“企业只管搞事业,其他的事交给园区”,这是中关村(朝阳)互联网3.0产业园对企业的承诺。园区围绕企业从初创到上市的全生命周期需求,打造了涵盖技术、金融、人才、服务的“政策礼包”,用全方位支持让企业安心发展。在金融支持上,作为朝阳区科技金融首批试点园区,园区系统性构建“资源集成、机制协同、服务闭环”的科技金融生态。在这里,园区企业的发展需求被系统摸排并建立分层台账,实现金融资源精准对接;银行、VC、PE等金融机构常驻园区,企业能便捷参与入企对接、专题会、路演等活动,还可获得“一对一”撮合闭环服务;园区设立5亿元意向授信,企业可享受“园区贷”“知识产权质押”等定制化金融服务,并可通过园区增信、贴息降本等方式享受0息融资方案,目前已支持近20家

企业获批授信近1.5亿元(单户最高5000万元)。同时,企业可通过园区LED屏、广告机、小程序“星地通”渠道,及时了解相关政策;出海企业还能深度对接新加坡交易所、星展银行等国际机构,获得专业的赴新上市路径评估,享受园区搭建的国际资本服务体系支持。在创业孵化上,高成长性科技企业可入驻园区“四位一体”AI应用孵化器,享受孵化、投资、培训与技术支持的一体化服务;聚焦VR领域的企业,能依托全国首个VR大空间产业加速器,推动优质IP落地并实现商业化复制。此外,所有入园企业都能享受园区专业运营团队的全链条服务,依托“招商—培育—服务—赋能”运营体系,以及共享展厅、共性技术平台等配套设施,获得全方位发展支撑,在完善的创新生态中快速成长。



## 逐梦向新 共筑未来

中关村(朝阳)互联网3.0产业园构建了“技术+产业+国际+场景”四位一体的服务体系,共同书写着互联网3.0的发展传奇。网景(北京)数字产业中心作为“链主”企业,落地后迅速启动“互联网3.0宇宙森林”“斯巴达”“青年独角兽”等培育计划,吸引爱化身、元一机智等60余家生态企业扎堆入驻,产业聚集度达97%,涵盖区块链、大数据、数字孪生、AIGC、人工智能等关键领域,形成了从底层技术到上层应用的完整

产业生态链。在这里,龙头企业与新锐力量交相辉映,共同书写着互联网3.0的发展传奇。网景(北京)数字产业中心作为“链主”企业,落地后迅速启动“互联网3.0宇宙森林”“斯巴达”“青年独角兽”等培育计划,吸引爱化身、元一机智等60余家生态企业扎堆入驻,产业聚集度达97%,涵盖区块链、大数据、数字孪生、AIGC、人工智能等关键领域,形成了从底层技术到上层应用的完整

创意到分发的全链路内容生态,让AI技术赋能文化产业发展看得见、摸得着。更令人瞩目的是园区企业的“硬核实力”:可之科技的认知智能大模型以“计算精准、逻辑严密”领跑全球;弥特技术研发的元宇宙社交APP“Bondee”在东南亚爆发,成为出海标杆;清源视野用数字技术复原文化遗产,让文物“活”在当下;中交投数智则以数字孪生技术赋能智慧交通与城市治理,助力实体经济转型升级。

未来已来,中关村(朝阳)互联网3.0产业园的科创故事未完待续,北京朝阳逐梦高质量发展的风帆正劲。“十五五”期间,朝阳将全面实施科技百园工程,发挥行业部门、链主企业、高等院校等多元主体的协同作用,坚持“一园一策”差异化、特色化发展,围绕传统产业升级、文化园区转型、新兴产业发展壮大、未来产业承载,全力推进“科技百园”聚链成群、集群成势,执笔谱写新时代高质量发展的壮阔蓝图。



本版文字:赵慧慧  
本版图片:王嘉樾 平易