

## 和平街居民家门口逛“集市”

区企业平安集团及多家银行结合业务特色开展反诈宣传与答题抽奖，中国邮政设置邮票鉴赏与文创盖章打卡专区。各单位发挥专业优势，将服务精准送达居民身边。

回收区同样热闹，社区党委牵头搭建，社会企业“档口一下”设立便捷回收点，居民纷纷携带旧书、闲置小家电前来，兑换洗衣液等实用生活用品。

活动现场，和平街街道自主研发的“AI小和”智享生活平台成为焦点。社区工作者现场演示了一键查询、问题反馈、线上议事等智慧功能。作为党建引领数智赋能基层治理的创新成果，“AI小和”以高效便捷的服务，成为居民生活的“好帮手”和政策查询的“指南针”，赢得了广泛好评。

和平街街道相关负责人表示，举办此次活动让居民在家门口感受到低碳生活理念下“物尽其用”的环保乐趣，同时进一步密切了邻里关系，共促社区和谐发展。

## 星河园举办第三届中国象棋团体赛

谨慎的决策。象棋教会了我很多道理。”参赛的一位企业职工感慨。

本次比赛不仅是一场智力的比拼，更是情感交流的平台。比赛间隙，大家围坐在一起，交流棋艺心得，分享生活趣事。“自己平时在家就爱下象棋，这次能和这么多高手切磋，还结识了不少志同道合的朋友，特别开心……”参赛的一位地区居民说道。

“这次比赛不仅丰富了辖区居民和企业职工的精神文化生活，更搭建起了社区、居民、企业之间沟通的桥梁，增强了社区的凝聚力。”星河园街道相关负责人表示，未来，星河园将继续办好品牌赛事，让优秀传统文化在新时代绽放新光彩，建设更有邻里温度、更具文化底蕴的幸福家园。

## 呼家楼街道成立物业服务联盟

治理的新模式、新路径。定期组织培训交流和互访活动，增强辖区内外物业管理行业的交流互动和凝聚力。坚持“民有所呼，我有所应”，打造“一呼百应”物业管理新模式。积极推动不同小区、住宅与商务楼宇之间在停车资源、维修力量、应急物资等方面的共享共用，实现优势互补，降本增效。

同时，针对停车管理、垃圾分类、物流外卖等商务楼宇治理中的共性问题，联盟将牵头加强协商研讨，探索有效解决方案。鼓励物业服务企业、入驻企业、商户加强联动，围绕夜间经济、消费升级等主题，策划组织营销推广和文化活动，打造消费热点，提升楼宇活力和吸引力。

## 劲松禁毒宣传筑牢防护屏障

“劲松禁毒宣传大使”李鹏还分享了一位戒毒人员的戒毒经历，讲述了毒品给他带来的痛苦、伤害，以真实事迹警示居民远离毒品，并向全体居民发出禁毒倡议，增强识毒防毒意识，坚决抵制毒品诱惑。

“这次活动特别有教育意义，让我感触颇深。”居民冯桂琴说，“今后，在日常生活中要保持高度警惕，加强对子女的安全教育，不轻易接受陌生人给的食物、饮料。”

近年来，劲松街道联合北京市天康戒毒康复所举办“共朝美好 劲护平安”禁毒主题活动，以快板表演、戒毒经历分享等方式，增强居民自觉抵御毒品的能力，筑牢全民“防毒墙”。

本报讯（记者侯建宁）日前，一场专为街坊邻居举办的跳蚤市场，在和平街胜古北社区花园火热开市。在这里，街坊四邻既能互换闲置物品，还能用旧东西换礼品，更有理发、反诈宣传等贴心服务。现场精心规划置换区、回收区、市集区三大板块，通过多元形式倡导绿色环保生活方式，吸引近百位居民热情参与。

在置换区，家长们带着孩子将家中闲置的玩具、手工艺品等整齐陈列，30多名小学生化身一变成“摊主”，“小掌柜”们不仅大胆吆喝，更在实践中学习了“诚信交易”与“公平买卖”，他们主动与“顾客”议价，在真实的交易场景中锻炼表达能力。

没想到家里闲置的拼图，能换到自己喜欢的遥控车，这种以物易物的方式太有趣了！一位“小摊主”兴奋地分享道。

市集区精彩纷呈，展现共建单位的优质服务。养老驿站提供公益理发服务，辖

社区工作者发现，酒店人流较大时，快递员和外卖员会不好意思长时间在此停留。

为了给快递员和外卖员提供更舒心便捷的休息场地，在今年高温天气到来前，鑫兆佳园社区将社区服务大厅旁的一间空置房屋改造成了“暖鑫驿站”。因为这里紧邻社区主要通行路线，快递员和外卖员进出社区派件、送餐后，无需绕远路，抬脚就能进入驿站休憩乘凉。

### 公益理发剪出清爽

近日，东湖街道华彩社区举办“楼下市集”活动，以开展公益理发、设置“骑手加油站”等形式，为新就业群体送去夏日的一丝清凉。活动现场，来自华彩社区的辖区企业“逸丝风尚”的发型师们早早到位，准备好座椅和理发工具，面对前来理发的快递员等新就业群体，发型师们细心询问每个人的发型要求，再结合其脸型气质量身打造——随着手指上下翻飞，发型师手中的发梳、剪刀迅速配合，一番精心修剪后，一个个清爽干练的男士发型就完成了。

“师傅，歇会儿！喝水再跑单！”“楼下市集”还专门设置了“骑手加油站”，柠檬绿茶、酸梅汤、可乐、雪碧……不仅免费提供多种解暑饮料，还带来手机贴膜、烘焙试吃、健康知识科普、反诈宣传等一系列便民服务，随着骑手们陆续到来，社区工作人员热情地将清凉饮料递到他们手中，并与骑手们聊聊天家常，了解他们的工作、生活情况和实际需求，收集他们对社区治理的意见和建议。

“今天的活动让我感觉既温暖又贴心，作为流动网格员，我们也将发挥‘前哨探头’作用，遇到问题及时发现并上报，通过共建共享让社区更加美好。”快递员小张说。

## 朝阳各街乡推出“防暑套餐”关怀新就业群体

# 夏日送清凉 服务暖人心

记者 王佳 陈芳芳



王佳摄

动延伸服务触角，将酸梅汤茶饮包、清凉包等物资送到快递站点和外卖取餐点，方便快递员和外卖员随时取用。

### 驿站升级服务更贴心

近日，常营地区鑫兆佳园社区对骑手驿站进行了升级，将社区服务大厅旁边的一处独立空间改造为“暖鑫驿站”，替换原来在辖区酒店一层辟出的临时空间，并根据天气情况供应冰袖、冰镇矿泉水等清凉物资，让奔波的快递员和外卖员在酷暑中感受贴心关怀。

下午2点，外卖员吴先生送完单后走进驿站，打开空调，给手机充上电，凉爽的空气很快驱散了满身暑气。见有外卖员过来

乘凉休息，在旁边社区服务大厅工作的社区工作者还走过来为吴先生送上了冰袖、冰镇矿泉水、纸巾等清凉物资。驿站内，饮用水、微波炉、急救箱、雨伞雨衣等物资一应俱全，优惠用餐服务也同步提供，基本能满足快递员、外卖员的日常需求。“社区给我们提供了这个独立的空间休息，真是太感谢了，夏天进来特别凉快舒服。”外卖员吴先生说道。

鑫兆佳园社区有上千户居民，快递、外卖需求较高，服务社区的快递员和外卖员也比较多。此前，鑫兆佳园社区依托周边酒店，在酒店一层大厅辟出一片区域作为快递员和外卖员的驿站，方便他们休息、给手机充电。但是在后续的跟踪服务中，

# 百子湾“最年长”住宅楼焕新

记者 张雪迎

旧上不去。看着周边一天天花繁鸟起，这栋楼的“老毛病”成了居民心头的疙瘩。

2024年，南磨房启动了百子湾1号楼老旧小区综合整治项目。和普通的老房子改造不同，面对老楼结构安全和地下管网的三重顽疾，南磨房乡联合北京建工五建集团打造了“整体周转、全面改造、一次升级”的改造新模式，并在全市首次实现老旧小区住宅改造地上、地下同步施工。

改造的巧思藏在每一处细节里。“居民家的情况千差万别，从改造前的需求调研、方案座谈、周转签约，到施工中的24小时热线接听，再到交付前的预验收和正式验收，听取居民意见贯穿改造始终。”南磨房乡城乡建设办副主任张野介绍，因为老楼的原有结构为砖混结构，这种传统结构形式已无法有效

保障结构安全，在广泛听取居民意见后，区住建委与南磨房乡决定采用“外套式抗震加固”施工方案，即在原有砖混结构外部加建全新的外墙，“新的墙体如同坚固的铠甲，可以承担起老楼的承重，彻底终结了老楼的结构安全隐患。楼体加固后，每家新增了约10平方米空间，使室内空间更加宽敞明亮。”

不光楼体进行了加固，楼里的“系统”也进行了全新升级。“我们对楼里每一户的厨房、卫生间的排水、电路等都进行了升级改造。针对一楼部分住户家里跑水的情况，专为了一层住户新装了单独的排水管道，与二层及以上住户的排水管道区分开，彻底解决了一层住户的烦恼。对于二层及以上住户来说，也不会有任何影响。”北京建工五建集团百子湾1号楼老旧小区综合整治项目负责人

王建峰表示，“我们还将老楼的排烟道、保温层，以及公共区域的适老化设施进行了升级，利用拆走腾退的空间，新增了停车、活动、晾晒区域，提升居民的居住体验。”

改造完成后，百子湾1号楼终于“返老还童”。红灰相间的楼体衬着整齐的空调外挂，让人眼前一亮。推开房门，室内更是敞亮，偌大的空间、白净的墙体，再不见往日斑驳的痕迹。这栋楼的蜕变，不仅圆了102户居民的安居梦，还为破解老旧小区改造难题，提供了可复制、可推广的“朝阳经验”和“南磨房样板”。

如今，站在焕然一新的1号楼前，王桂英望着楼里亮堂的窗，想起当年荒地中的初入住，再看着眼前焕然一新的整洁、干净整洁的环境，眼里的笑意便藏不住。

## 孙河精准服务为高校毕业生就业铺路搭桥

# “刚毕业就在家门口找到满意工作”

记者 陈芳芳

“我刚毕业就在家门口找到了满意的工作，太感谢你们了！”近日，2025届高校毕业生小杜正式入职孙河地区一家企业后，特意给孙河地区便民服务中心打来致谢电话。小杜通过便民服务中心举办的“百日千万”线上招聘会选定岗位，在“一对一职业指导”助力下顺利入职。

小杜是孙河地区户籍居民，此前在外地读书，直到今年6月，他仍未找到合适的工作。正在犯愁之际，家人将孙河地区便民服务中心举办的“百日千万”线上招聘会的信息转发给了他。仔细浏览招聘信息，选定意向企业和岗位后，小杜联系便民服务中心表达了自己的求职意向。在便民服务中心的指导下，经过与企业电话沟通和面试后，小杜成功应聘档案整理一职。

今年以来，便民服务中心以朝阳区“就业援助月”“春风行动”等专项活动为抓手，深入社区、商圈设立流动服务站，联动信息科技、人力资源等企业开展线上招聘会，并通过“岗汇朝阳”平台精准推送岗位。针对应届毕业生，便民服务中心结合求职者的实际情况，按照“一对一职业指导”模式，从简历优化到面试技巧全程跟踪，帮助多位应届毕业生顺利

入职，实现从“毕业”到“就业”的无缝衔接。

同时，便民服务中心还依托孙河地区“HE你一起就在孙河”就业服务品牌，整合职业指导、技能培训、劳动保障、档案服务等资源，设立一站式服务窗口，为毕业生提供从“毕业”到“就业”再到“发展”的全链条支持。不断优化线上线下的就业服务机制，丰富就业服务形式，下社区、下企业、进商圈，将就业服务送到家门口，并运用智慧人社一体化平台，实现人岗匹配与智能推送。

为激发企业吸纳应届生的积极性，便民服务中心主动当好政策“翻译官”，深入

企业、商圈，宣讲补贴政策，“手把手”指导企业填报申请材料，推动政策红利直达市场主体。“招聘应届生不仅能获补贴，还能得到专业人力支持，真是双赢！”一家在孙河地区参与招聘的企业负责人表示。

“我们既要当好企业的‘招工助手’，也要做好毕业生的‘职业导师’。”孙河地区便民服务中心相关负责人表示，未来，便民服务中心将继续通过牵线搭桥促就业、精准服务稳岗位、多措并举优环境，以更实举措、更暖服务，持续打造引才引智“强磁场”，让更多青年在家门口筑梦启航。

## 中国科学家博物馆迎来亲子“文旅推荐官”

本报讯（记者王佳）近日，45组来自奥运村街道万科星园社区、科学园社区、林奥嘉园社区的亲子家庭以“友好社区主理人——文旅推荐官”的身份，走进中国科学家博物馆，开启沉浸式科学探索之旅。

活动中，在各社区工作者与专业讲解员的引导下，“友好社区主理人”们带着好奇穿梭于博物馆的各展区。一件件珍贵的实物展品、一段段感人的科研故事，将科学家们追求真理、矢志创新的精神画卷徐徐展开，孩子们不由自主地放慢脚步、沉浸其中，不仅惊叹于科技发展的磅礴伟力，也为科学家们的事迹和功勋所感动，为祖国

的伟大繁荣而自豪。来自万科星园社区的一位小学生在航天展区前忍不住感叹道：“我以后一定要好好学习，长大后当一名航天科学家。”

街道“友好社区主理人”中“文旅推荐官”主题实践活动的重要一环。作为奥运村街道青少年家庭基层社区治理项目，“友好社区主理人”活动创新打造以角色徽章为载体的进阶体系，青少年们将以“闯关”模式逐步解锁“社区发现官、文旅推荐官、治理体验官、美好议事官、创变实践官”各个任务。“比如，在‘文旅推荐官’主题实践活动中，孩子们还将走进奥运博物馆和中国考古博物馆，了解地区的文旅地标，让大家从在博物馆内汲取科学知识，到肩负起家园文旅推荐的责任，用实际行动助力科学家精神传承与家园治理。”奥运村街道相关负责人表示，“同时，通过一系列充满趣味的实践挑战，让孩子们深度走进社区、了解家园、参与基层治理，更通过‘小手拉大手’的联动效应，带动家庭乃至整个社区成员融入家园共建。”

## 麦子店中医药文化国际体验季启动

### 外国友人沉浸式感受中医药魅力

本报讯（记者张慧娟）

近日，以“夏沁茶韵·草本养颜之约”为主题的中医药文化国际体验季在麦子店街道国际社区服务中

心举办，带领辖区外国友人开启一场沉浸式的中医药文化探索之旅。此次活动由麦子店“愈见交流”中医药文化国际体验季正式启动。从适合脾胃温感人群的健脾祛湿茶，到助力熬夜族的精萃茶，再到受女性青睐的玫瑰养颜茶……活动中，中医大夫全程以英文讲解茶饮制作工艺，详解药材用量与冲泡技巧。深入浅出的讲解，让“零基础”的

外国友人直观感受到中医药“因人而异”的养生智慧。

讲解结束后，外国友人们还分组体验了“私人定制”的乐趣。在专业医师的指导下，大家亲手称量，搭配枸杞、陈皮、山楂等中药材，定制符合个人体质的专属茶饮。“我之前完全不了解中国茶，今天是第一次接触，感觉非常有趣。我还品尝了各种口味的茶饮，最喜欢玫瑰养颜茶。”来自德国的麦子店汉语学堂学员克里斯汀告诉记者。

麦子店街道相关负责人表示，作为朝阳区国际化建设的重要窗口，街道始终致力于

搭建中外文化交流的桥梁，让各国友人都在这里找到归属感。“愈见交流”中医药文化国际体验季是街道“朝夕美好 愈见麦子店”品牌的重要组成部分，以中医药茶饮为切入点，集知识科普、趣味体验、文化交流于一体，让外国友人在味觉与实践的双重体验中，感受中国传统医学的独特魅力。后续，麦子店街道还将结合中医四季养生理念，推出秋季膏方制作、香囊DIY等一系列活动，持续为国际化社区注入文化活力，让中外居民在沉浸式体验中读懂中医智慧，在互动交流中感受社区温情和多元文化魅力。