

# 麦子店区域路网整体通行效率提升27%

## 交通部门总结经验推广做法

向居民、游客开放错时共享停车场，优化非机动车停车区避免人车混行……记者从市交通委获悉，朝阳区麦子店街道通过优化路网布局、加强交通疏导、实施智能化管理等方式，开展综合交通治理。经治理，该街道区域路网整体通行效率提升27%，朝阳公园路节假日拥堵时长缩短28%，主干道交通压力被有效疏解。

市交通部门将总结推广麦子店街道综合治理经验做法，“一街一策”推进区域交通综合治理，不断提升治理成效。

### 开放6处错时共享停车场

麦子店街道位于东三环与东四环之间，包括蓝色港湾、朝阳公园、亮马河等众多人流密集区域，道路承载压力大，“因停致堵”情况突出。

如何解决区域交通难题？多部门联合想办法。街道、区城管委、区交通委等多方协调，取消了存在安全隐患的机动车停车场。

停车场取消了，停车位的缺口怎么弥补？麦子店街道协调停车位向社会开放共享，例如，蓝色港湾附近的二十一世纪大厦，便可在晚间车位闲置率高时提供停车位；同时，东北侧地上停车场开放提供停车服务，更多路侧停车位资源也被发掘出来。麦子店街道工委書記李霄告诉记者：“整治后，停车位总体比原来更多了，既解决了停车难问题，也缓解了道路交通拥堵。”

位于朝阳公园西路的北京GOLF公寓地库480多个停车位中，近百个停车位是共享车位，供附近市民租用。其物业负责人朱鸢介绍，为帮助周围居民缓解停车难的问题，公寓将部分闲置停车位开放给社会车辆，由专人看守、引导。

李霄介绍，当前，麦子店街道全面梳理整合停车资源，挖掘停车资源547个，设置错时共享停车场6处；在朝阳公园西路、碧湖居南路、麦子营街等11条道路实施道路电子收费管理，周边居民符合办理道路停车居住认证条件可享受停车优惠。

### 周边5条道路通行率明显提升

路侧的停车线规划得更合理，早晚高峰鸣笛声也听不到了……今年70岁的郝阿姨



蓝色港湾商圈西侧道路治理后，非机动车停放有序，道路拥堵情况得到缓解。

邓伟 摄

在枣营南里社区住了近30年，亲眼目睹了楼下麦子营街的交通变化。

“麦子营街本来就窄，特别是路上还有一所学校，几年前，孩子们上下学时道路经常拥堵，司机着急，鸣笛声不断。”郝阿姨回忆之前的场景。

开展交通综合治理后，麦子店街道联合相关部门强化执法检查，对违停车辆、僵尸车、占位违规三四轮车及非机动车先分离再清拖，累计劝离、清拖违停车辆200余辆，同时重新规划路侧停车。经过治理，道路停车秩序焕然一新。

此前，麦子店街道辖区朝阳公园西路、碧湖居南路、麦子营街、博雅南街、麦子店街南段5条道路均为未移交道路，街道推动5条道

路纳入市政管理，将道路居住停车认证统一“打包”，居民办理认证后可在这里停车。

### 设置骑手通道避免人车混行

繁华街区的电动车停放一直是管理难题。但记者昨天在蓝色港湾西门入口不远处看到，一排排非机动车整齐停靠在停车区内。马路对面，共享单车电子围栏区让共享单车停放有序。亮马河水岸绿道旁，白色围栏圈起一条外卖骑手送餐通道，通道入口，还有一处骑手驿站，24小时开放，骑手可在此休息、饮水、充电。

在综合治理过程中，街道打破常规，做减法，对护栏进行整合，累计拆除护栏2700

米，优化了道路空间布局，使得通行效率更高，同时也擦亮了街巷颜值。

街道还对朝阳公园道路两侧实施绿化美化、新建和修复围墙、增加照明设施，提升环境水平；在朝阳公园西路等有条件的路段增设和改造非机动车道及绿荫步道，连通亮马河步道，提升慢行体验，为游客漫步提供更舒适的体验。

市交通委相关负责人介绍，后续，市交通部门将总结推广朝阳区麦子店“吹哨报到”、多元共治、精细化治理等交通综合治理做法，并通过组织现场拉练交流，搭建起全市交通治理经验交流借鉴平台，激发各区在交通综合治理工作中的积极性和创造性。

(来源：北京日报)

## 探索“不动产+金融”服务模式

# 北京朝阳全力打造“15分钟不动产登记圈”

记者 马宇晗

打破部门壁垒，登记服务延伸至银行网点；扩展服务半径，不动产自助制证设备搬进银行……去年以来，朝阳区不动产登记中心积极创新服务模式，持续完善“15分钟不动产登记服务圈”，力争2025年实现“不动产+金融”服务模式全区覆盖，让企业和群众感受到更有温度、更便利的登记集成服务。

### 创新举措实现“两个服务”延伸

不动产登记是保护权利人合法权益、维护市场交易安全、优化营商环境的重要制度保障。

因不动产登记涉及多个部门、多个环节，原有流程较为繁琐。以办理存量房屋买卖及抵押登记为例，申请人需要到房管部门、银行或担保中心先行办理签约、贷款面签等手续，再依次向税务及不动产登记中心申请存量房缴税及登记业务，会造成多次准备、多次往返跑动的情况。

“自从全面实现不动产统一登记制度后，全国不动产权信息实现了互联互通，

我们开展全程网办业务后，申请人省去了往返跑，但是申请人还是需要跑银行、经纪机构等部门。”朝阳区不动产登记中心相关负责人介绍，特别是在办理“买卖+抵押”组合式的登记业务时，全部下来环节多、流程长、时间长。加之朝阳区不动产登记业务较多，日均受理量超800件，遇到高峰期，申请人排队的时间会更长。

去年2月，为解决申请人的难点痛点，朝阳区不动产登记中心积极创新服务模式，实施“集中签约+全程网办”模式，将登记服务延伸至银行网点，联合中国光大银行北京分行、中介机构先行先试，依托北京市不动产登记领域网上办事服务平台，在银行集中完成不动产转移登记、抵押登记“全程网办”业务，实现存量房交易过户一站式服务，最快可当日受理并办结，大大降低了群众跑腿成本，提升了协同效率。

去年年底，朝阳区又将不动产自助制证设备延伸至招商银行常营分行，将服务半径扩展至群众“家门口”，群众可在银行完成登

记、缴税、打证全流程，最快45分钟取证，实现了在家门口银行办理不动产登记并领取证书的新模式，助力打造“15分钟不动产登记服务圈”。

### 设立银行网点窗口实现一站式办理

为进一步落实提升不动产登记便利度，今年1月，朝阳区不动产登记中心持续深化“不动产登记+金融”服务，在招商银行常营支行开设了区内首个不动产登记服务窗口，企业、群众可在银行网点一站式办理不动产登记业务。

这是拓展不动产登记金融服务网点的又一实践，更是服务模式的再升级、再突破。申请人在窗口工作人员指导下完成身份认证、资料上传、在线缴税后，不到45分钟即可在不动产自助打证机上打印不动产权证书。

“家门口的银行就能办理登记业务，还能领取不动产权证书，真的是太便捷了！”申请人杨女士作为首个选择来招商银行常营支行代办点办理业务的群众，对就近办理不动产登记业务这项便民举措连连称赞。

依托北京市不动产登记领域网上办事服务平台，该银行网点不动产登记窗口还可以办理存量房买卖、补证、换证、更名、信息查询等17类业务，实现不动产登记“网上办、就近办、一次办”。

### 今年将实现“不动产+金融”服务模式全区覆盖

据朝阳区不动产登记中心相关负责人介绍，该中心将持续整合资源，扩展服务网络，深化与银行、中介的合作，新增更多的便民网点，力争2025年实现“不动产+金融”服务模式全区覆盖。

技术赋能上也将实现再升级，朝阳区将积极探索区块链技术应用，提升数据共享安全性，推动“全市通办”覆盖更多业务类型；进一步深化“互联网+政务服务”，实现更多业务“全程网办”，试点“智能审核”系统缩短人工审核时间，优化数据共享深化精简材料，对企服务提升体验感，扩大“助企十条”覆盖面，不断提升企业群众的获得感和幸福感。

## 朝阳区启动2025年返工季惠民租房服务活动

# 优质房源圆租客“安居梦”

本报讯（记者董文辉）2月20日，朝阳区2025年返工季惠民租房服务活动启动，筹集3.4万套（间、床）房源，助力新市民、青年人、城市服务保障人员等来京、返京就业群体在朝阳实现“安居梦”。

在望京合生·麒麟社东广场的活动现场，链家、我爱我家、麦田以及朝阳区保障性住房发展有限公司等20家住房租赁中介机构和租租房运营单位现场设点，为务工人员介绍优质房源，详细讲解《北京市住房租赁条例》、租赁合同备案及押金托管和租金监管相关政策，帮助其规避租房风险，维护合法权益。

“作为首都经济活跃区域，朝阳区每年吸引大量务工人员来京返京就业。我区连续三年以返工季为契机，整合政府、企业、社区多方资源，开展返工季惠民租房服务活动。”区房管局住房租赁科副科长郝国柱介绍，此次我区共筹集到3.4万套（间/床）精选房源，其中市场化房源3万套（间/

床），保租房项目2个，房源4000余套（间/床），覆盖整租、合租等多种类型。同时开展形式多样的活动，线下走进就业集中区域，线上搭建服务平台，多渠道、多方位为更多来京返京就业人员提供租房优惠、搬家保洁等服务。

首次支持用公积金直付房租，是今年活动的一大亮点。朝阳区是全市公积金直付租金试点区域之一。北京链家京中事业部总经理、北京链家党委副书记王洪昌介绍，租客在朝阳区用公积金直付房租可以月付，服务费还能享85折优惠。在签约和支付环节，北京链家也已开通数字人民币支付方式和使用外国人永久居留身份证进行租赁签约等。

“为了将活动各项举措落到

实处，打造来京返京就业群体安心租房长效机制，区房管局还加强住房租赁中介行业日常监管，助力群众“住有所居”“安居乐业”。”郝国柱介绍，区房管局监督各住房租赁中介机构经营行为，要求其严格落实《北京市住房租赁条例》等有关法律法规规定，确保上架房源真实有效。督促企业合法出租，引导承租人合法合规居住和使用房屋，从源头防范各类安全隐患问题。

据介绍，此次活动将持续至4月30日，来京返京租客可以登录北京房地产中介行业协会官网，点击“2025年返工季惠民租房服务活动”，即可看到参与此次活动的具体租赁企业名单和优惠房源。

董文辉 摄



（上接一版）

看发展舞台，我国民营经济发展正迎来新的机遇、更大发展空间。就拿14亿多人口的超大规模市场来说，随着“两新”政策发力扩围实施，进一步激发“有潜力的消费”“有效益的投资”，拉动机械设备、新能源汽车、家电、零售等行业快速增长。新时代新征程，我国社会生产力将不断跃升，人民生活水平将稳步提高，改革开放将进一步全面深化，这些都蕴藏着巨大的发展潜力。用足用好人才队伍和劳动力资源数量庞大、素质优良，产业体系和基础设施体系配套完善等优势，抓住产业升级和消费升级的机遇，民营经济就能走向更加广阔的天地。

看发展舞台，2023年出台的《中共中央国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》涵盖了持续优化民营经济发展环境、加大对民营经济政策支持力度、强化民营经济发展法治保障等方面。去年以来，从完善民营企业参与国家重大项目建设长效机制，完善民营企业融资支持政策制度，到规范涉企行政检查，再到加快推进民营经济促进法立法进程，党的二十届三中全会部署的各项改革举措正在落地落实。中国特色社会主义制度具有多方面显著

优势，社会主义市场经济体制、中国特色社会主义法治体系不断健全和完善，将为民营经济发展提供更为坚强的保障。

“当前民营经济发展面临的一些困难和挑战，总体是在改革发展、产业转型升级过程中出现的，是局部的而不是整体的，是暂时的而不是长期的，是能够克服的而不是无解的。”习近平总书记的重要论断，把握我国发展大势，科学研判形势，为民营经济发展注入了信心和力量。机遇总是和挑战共生并存，决定未来前景的是看待困难的眼光、解决困难的决心、应对困难的办法。在风雨洗礼中壮大，最需要的是坚定信心、团结一心。只要把思想和行动统一到党中央对国内外形势的判断上来，统一到党中央对经济工作的决策部署上来，锐意创新、鼓足干劲，把各方面积极因素转化为发展实绩，就一定能共同开创民营经济发展新局面。

前无古人的开创性事业，也是全体人民的共同事业，更是干事创业的时代舞台。现在政治环境、经济环境、社会环境十分有利于民营经济发展，广大民营企业 and 民营企业大家大显身手正当其时！

（来源：人民日报）

## 打开微信找『附近的工作』

北京朝阳联合腾讯出行服务布局『身边的就业圈』

本报讯 日前，北京市朝阳区人社局携手腾讯出行服务，联合中智集团、东方慧博等龙头人力资源机构，将“零工市场”搬上微信，打造全国首个基于腾讯地图、多家人力资源机构共同参与的线上零工平台。北京求职者只需打开微信，就能快速查看附近的海量零工岗位。这一模式打破了传统由单一人力资源机构独立开展线上运营的零工服务方式，充分发挥“政府+平台+人力资源机构”三方多家资源聚合优势，为求职者带来了全新的“身边的就业圈”。

“附近的工作”体验感拉满。使用很方便，进入微信“服务”，点击“出行服务”，定位到“北京”，或在微信直接搜索“附近的工作”，就能查看到按照距离远近排序、并在地图上精准定位的灵活用工岗位信息。求职者可直接查看岗位详情、薪酬水平、岗位内容，看到心仪岗位即可进行简历投递、应聘报名、在线交流、结果确认一体化线上操作。岗位很丰富，朝阳零工市场运行以来已累计上线客服、家政、导购、设计、礼仪等500多类3.2万个/次岗位，后续还将不断整合多家机构岗位资源，满足求职者需求。值得一提的是，部分急招岗位特别设置了“推荐有奖”功能，即便没找到适合自己的工作，推荐给其他求职者成功入职，还能得到一笔推荐佣金。

朝阳区同时还在线下43个街乡便民服务中心设置零工窗口，在金融七彩家园、来广营立水桥设立两个线下零工市场，可为各类求职者提供“面对面”集职业指导—简历诊断—岗位推荐于一体的“一站式”服务。截至目前已累计成功撮合实现就业7613人次。

据朝阳区人社局相关负责人介绍，朝阳区不断强化就业领域数智化改革力度。除线上零工市场外，还推出“岗汇朝阳 职达社区”线上就业平台，每双周将各类岗位信息发至各社区楼门长微信群、小区电梯间等，居民通过一键扫码即可求职。目前已覆盖1万余栋楼宇，累计为14.2万家企业发布61.3万个岗位，促成就业1.24万人。日前开通了“宜业朝阳”抖音账号，依托该账号每周推出线上直播带岗，首期直播就吸引5.2万人次观看，互动1.6万次。同时组织4家辖区优秀人力资源机构共同参与直播带岗服务，推出“1+N”朝阳直播带岗矩阵，实现送岗就业服务“零距离”。

据悉，朝阳区下一步将持续落实好党中央国务院关于实施就业优先战略促进高质量充分就业意见，不断优化就业工作主管部门、行业主管部门和街乡、经营性人力资源机构“三驾马车”共促就业的服务效能。一方面，深化与腾讯、抖音、支付宝等多个平台企业合作，并打造全区“就业数据大脑”，通过“数字技术+平台经济+就业服务”协同创新，不断完善“指尖上就业”服务模式。另一方面，线下广泛布点铺设就业服务驿站，开展“敲门送岗”等系列活动，通过整合街乡、社区、企业、人力资源机构、社会等多方资源，加快形成上下贯通、业务联通、数据融通的基层就业服务格局，织牢严密的就业服务网，构筑温暖的就业服务圈，打造兴业乐业的“宜业”朝阳。

（来源：区人社局）

