

# 更新商业带来人流,吸引“三新”企业入驻 年轻人重回朝外大街

本报讯 拥有百年历史的朝外大街尚未完成改造,就赢得了年轻人的青睐。本月,改造又迎来重要节点——昆泰大厦焕新亮相。

昆泰大厦矗立在朝外大街南侧,高22层,玻璃幕墙闪烁着海蓝色的光。双层挑高的大堂简洁开阔,天花板镶嵌着裸眼3D屏幕,一张“天幕”被植入其中,可进行数字交互,随时转换为美术馆或时尚秀场。

眼下,大厦的招商工作才开启不久,很多商业企业纷至沓来。产权方朝阳文旅集团项目负责人翟志浩介绍,临街的宝贵空间早就被预定,茑屋书店、百元潮牌ONE MOMENT品牌首店已经入驻。

昆泰大厦建设于上世纪90年代,曾是本市的高档商务楼。朝外大街当年的繁华可比王府井,百脑汇、蓝岛、丰联等大商场都坐落于此。后来,商业迭代跟不上消费变革,区域面貌也显得陈旧。渐渐的,消费者不爱逛,很多企业也撤离了。“北京的商圈很多,朝外恰好夹在三里屯和CBD之间。”在附近工作多年的一位市民告诉记者,如果时间宽裕,她逛街约饭肯定不会首选朝外。

2022年,本市首个片区类城市更新项目落地朝外大街,沿线商场、道路、公共空间开展统一规划设计。去年5月,THE BOX年轻力中心座成为首个亮相的项目,它瞄准年轻客群,各式各样的

铺子奇怪又可爱,每隔几个月会换一批。开业前三个多月,商场就迎来了百万人次客流,其中75%在30岁以下。

朝外大街变了。短短一年,这里来来往往的人群中有了很多年轻面孔,他们爱打卡、爱社交、爱运动,喜欢带着宠物逛商场,为朝外增添青春活力。

昆泰大厦是改造中第二个亮相的项目,融合了商务和商业双重功能,同样备受瞩目。跟传统写字楼的浓郁“班味儿”相比,它主打社交型写字楼,拿出足足两成面积作公共空间,哪怕放眼全国一线城市的写字楼,这也是个很奢侈的数字。

按照产业定位,昆泰大厦要吸纳新数字经济、新服务经济、新创意经济“三新经济”企业。“95后、00后不爱一直待在工位上。”翟志浩带记者在大厦里逛了一圈:传统写字楼的空间被重构了,一座立体楼梯纵贯7到10层,还植入了吧台、艺术角、空中花园等开敞空间,形成了层次丰富的“立体创新峡谷”。在这里办公的人不难找到喝咖啡、看展甚至是发呆的空间,感受松弛,还可以坐在开敞的大阶梯上参加活动,聆听讲座,找到创新灵感。

朝外大街沿线的广场、道路和胡同也有了变化。就拿化家胡同来说,采用灰色工业风设计,还有彩虹书页等艺术装置。未来,将会有更多年轻人回到朝外大街。



记者 张正晔 摄

## 记者手记

### 打造城市活力创新的策源地

传统商圈发展,产业往往先于商业。某个区域先有了工作岗位,自然会带来人流,从而产生消费需求。这看似顺理成章,却并不符合95后、00后的生活方式。

朝外大街城市更新项目设计团队对年轻人进行了广泛调研,发现他们率性自由,不拘一格。他们会为某个打卡地而着迷,不但周末去逛街购物,甚至会直接把工作生

活圈搬过去。朝外大街的城市更新正是瞄准了年轻人的喜爱。

最近一年,朝外大街一跃成为本市最具代表性的网红商圈,在多个短视频平台上都拥有滚滚而来的流量。属地政府也想方设法帮助朝外引流,比如,将CYBA朝阳篮球联赛的开幕赛放到这儿。

这一切,都是希望打造一个城市创新活力的策源地。好企业来了,扎下根,就可推动地区的产业迭代更新。在规划领域,以城市更新推动商业、产业更新,这样的模式被称为UIC(城市活力创新中心)。美国波士顿滨水区、英国伦敦新城等区域,都曾走过同样的路。

在朝外大街这条百年商街上,一个城市活力创新的策源地呼之欲出。 (来源:北京日报)

# 十一学校朝阳实验学校举办“新生注册日”活动 吸引众多学生和家长参观体验

本报讯 (记者王佳) 即将落成的北京市十一学校朝阳实验学校小学部9月将迎来开学季。7月10日,学校举办“新生注册日”活动,吸引了不少家长和学生走进校园,沉浸式体验学校的办学特色和学习氛围。

走进十一学校朝阳实验学校,记者看到,学校教学楼建设已进入收尾阶段,目前已以灰白色为主色调,沉稳大气,教学楼一层已完成了部分室内装修并于当天面向家长和学生开放。

上午9时许,来访的家长和学生陆续走进教学楼,在学校教师的引导下参观了

学习工作室、视觉艺术社区、科学技术与工程社区、公共学习区等区域。干净整洁的环境设施、温馨舒适的装饰布局,每一处细节都体现了学校对学生生活的细致关怀,给来访的家长和学生留下深刻印象。活动中,孩子们还在老师和家长的陪伴下,体验了美术涂鸦、超级跑酷、冰雪奇缘等活动项目,提前感受校园生活的多姿多彩。

随后,学校执行校长、教师代表就学校建设、办学特色、师资力量等问题为家长和学生答疑解惑。北京市十一学校朝阳实验学校相关负责人表示,学校将汇聚每位师

生的智慧,以“让教育成为唤醒每一位学生潜能的关键历程”为使命,将培养“心明、眼亮、有办法”的一代新人作为育人目标,致力于建设一所每天都有惊喜与期待的、面向未来的创新型学校。

当天,首届小学一年级的新生领取到了属于自己的入学通知书,即将成为一名光荣的小学生!“学校的硬件设备和师资力量都非常好,今天的体验超出了我们的预期,孩子自己也很喜欢。家门口就有这样的优质学校,我们都很高兴!”带着孩子来参加活动的家长苏悦说。

据了解,十一学校朝阳实验学校小学

部规划办学规模为72个班,可提供2880个学位,学校将设置特色专业教室、公共学习区、报告厅、食堂、操场、球场等,在课程设置、育人模式、学习方式、学校治理等众多领域改革实践,为学生打造适宜学习生活的好环境。目前,学校建设正在进行室内外装饰、设备安装等收尾工作,将于今年投入使用。

除了小学部,朝阳区还与北京市十一学校合作,在王四营地区建设十一学校朝阳实验学校初中部及北京市科学高中,让更多孩子在家门口上好学校,享受优质、均衡的基础教育带来的“福利”。

# 朝阳青少年“玩转”机器人嘉年华

本报讯 (记者王佳) 日前,由朝阳区青少年活动中心主办的2024年朝阳区青少年机器人嘉年华活动在北京市第二中学朝阳学校举行。活动为期两天,来自全区95所中小学校的700余名学生参加。

本次活动以“人才赋能公开课‘荟’聚麦家益企行”为主题,邀请区人力社保局、北京市公积金管理中心朝阳管理部以及企业年金管理机构的工作人员,围绕企业年金与个人养老金政策、公积金提取缴存等政策及业务操作,进行了详细解读。

在现场答疑环节,授课老师对企业代表关于企业年金、个人养老金和公积金方面的政策和业务操作上的疑问,给出了专业的解答。活动结束后,不少企业代表还结合公司具体情况与授课老师进行了交流。

“企业年金、公积金等方面政策,一直以来都是我们公司吸引人才、建立长效激励机制的重要依据。今天听完政策宣讲,我对企业年金政策和具体业务操作有了更准确的理解和把握,希望以后能够多举办此类活动!”一位企业代表表示。

据了解,为进一步做好企业服务工作,今年区政务服务局启动了“政策公开课”系列活动,将不定期走进街乡、企业,帮助企业更好地了解政策、用好政策,助力朝阳区经济发展质量发展。

求,时而与队友紧密合作共解难题,充分展现了朝阳青少年的自主性、探究精神和创新意识。

朝阳区白家庄小学学生李念祖和小伙伴一起带来了作品“智享家园”,主要包括多功能高空清洗器、智能门禁和智能垃圾分类,可实现玻璃幕墙清洗、人脸识别保障信息安全,以及通过颜色传感器识别垃圾分类种类,快速实现垃圾分类。“很高兴能参加这次比赛,让我们开阔了眼界,也让大家看到了我们的创意设计,希望今后能设计出更多有意义的作品,给我们的生活带来便利。”

“较之往年,本届嘉年华还加入了由青少年活动中心自主研发的科技朝

阳物联网机器人挑战赛项目,让学生在学习物联网知识的同时,对朝阳区区情和特色有了更全面的了解。”朝阳区青少年活动中心机器人项目教师张海涛介绍说,比赛场地以朝阳区地图为整体模型,根据朝阳区特色建筑,如奥体公园、798艺术园区、金盏物流中心商务区以及朝阳区生态涵养地区等设定不同主题的任务,让学生在机器人创意以及机器人制作上有更多创作和展示空间。

活动后,赛组委还结合活动结果进行专家点评,帮助学校更好地开展机器人项目活动,促进中小学科技教育互通共享,培养学生热爱科技、勇于创新、勇于探索的科学家精神。

# “童声话安全”公益实践活动开营

## 紧绷安全弦 应急在行动

本报讯 (记者张雷迎) 近日,由朝阳区公共安全馆举办的“2024年童声话安全——小小安全讲师”公益实践劳动开营。此次活动面向北京市中小学生开展,学员们将经过培训后,在朝阳区公共安全馆内担任“安全讲师”,为来馆参观市民普及安全知识。活动为期30天,将在每周二至周六进行。

“童声话安全——小小安全讲师”公益活动已连续举办4届,今年共有来自北京市各区138所学校的170名中小学生参与。活动围绕居家安全、民防技

安反恐、地震灾后救援、心肺复苏AED操作等馆内六大安全展区内容对学员进行培训。培训后的学员们将在不同安全展区担任“安全小讲师”,成为应急宣教小小志愿者。活动结束后,参训学员还可获得实践证书,志愿时长,免费参与应急科普体验、专业讲座等活动。

开营当天,朝阳区公共安全馆相关负责人向学员们介绍了馆内概况,带大家了解馆内设施及展区内容,熟悉馆内环境。随后,国家自然博物馆助理研究员、北京市优秀科普使者刘珊结合自身工作经验,深入浅出地为大家传授讲解员需具备的语言表达、形体仪态等相关知识。

“这次活动中,我担任的是家居安全

展区的安全讲师,课程内容非常丰富,很期待后面的学习。今后,我也会用培训中所学向身边人普及安全知识,当好小小安全宣传员。”参加活动的小学三年级学生李垚臻说道。

“童声话安全——小小安全讲师”公益活动开展以来,已有来自全市十一个区600余名中小学生参与,广受学生及家长好评,已成为北京市暑期应急安全教育明星实践活动。“我们希望通过公益实践劳动,将孩子培养成传播安全知识的宣教员,让安全理念深入人心,也欢迎大家来到朝阳区公共安全馆,一睹小小安全讲师的风采。”朝阳区公共安全馆相关负责人说道。

# 朝阳公安开展夏夜治安巡查宣防行动

本报讯 (记者陈芳芳)

近日,公安朝阳分局组织开展夏夜治安巡查宣防第一次集中统一行动,对重点区域、部位、场所等全面加强整体防控和清查整治,切实让群众感受到安全就在身边。

结合夏季治安规律特点和辖区夜间治安形势,以及来京旅游持续走高的情况,公安朝阳分局加大警力投入,对大型活动现场、景区景点、网红打卡地、夜间繁华场所及相关行业、人员、车辆等治安要素,全面强化安全检查力度,督促管理方严格落实安全责任,确保水、电、气、广播等设备设施正常运转。同时,加强巡逻防控,延长巡逻时间,牵动多方力量联防联治,全力挤压违法犯罪行为的活动空间。

针对公寓、旅店、24小时商超市场等营业场所及开放式公园、社区活动中心等人多、事杂地区,公安朝阳分局坚持反复查、精准查,逐一核实是否存在违法犯罪、是否存在安全隐患、物技防设施是否完备,全面

消除安全隐患,做到防患于未然。

行动中,公安朝阳分局还结合当前正在开展的“全民反诈在行动”集中宣传月活动,组织民警深入社区、商场、公园、写字楼等地,开展反诈专题课堂、反诈问答竞赛、警民交流等活动,对典型诈骗手段进行深度剖析,提示群众下载、安装“全民反诈”App。在反诈宣传的基础上,民警又结合暑期治安形势特点,对拒酒驾、防溺水、暑期交通安全等同步开展宣传,提高群众自觉守法和自我保护意识。

此外,针对近期大风降水天气频发的现状,公安朝阳分局加强对桥梁、涵洞、河岸及湿地湖洼下沉广场、地下通道等区域的检查力度,及时清理积水、清除倒伏树木,确保行车、行人畅通。督促、提示有关部门严格落实市、区防汛工作部署,备齐防汛救灾物资,装备及应急处置力量,对相关问题应及时整改,确保群众生命财产安全。

# 北京欢乐谷 北京玛雅海滩水公园 邀您享受酷爽清凉



本报讯 (记者马宇晗)

近日,北京欢乐谷、北京玛雅海滩水公园夏浪狂欢节联袂登场。活动以“趣浪一夏”为主题,推出水枪泡泡节、电音狂欢趴、冰淇淋文化节等系列活动,为游客带来酷爽清凉、激情四射的夏日玩乐体验。

今年的北京欢乐谷水枪泡泡节夏日激情与国风魅力融合,带领游客开启水枪大战,让小朋友们在Q弹泡泡中趣享夏日欢愉。狂欢节期间,《欢乐颂》水花大巡游焕新升级,将时下流行的多巴胺元素与青春萌动的舞蹈相结合,与游客嬉水互动。

这个夏日,北京欢乐谷、北京玛雅海滩水公园的水陆双园互为奇景,欢乐交相辉映。特别是全新开放的北京玛雅海滩水公园打造了35个高质量娱乐项目,

为游客带来难忘的城市嬉水体验;同时推出吃瓜争霸赛、赛龙舟、沙滩排球等趣味小游戏,增强游客的参与感、沉浸感,将夏日氛围感直线拉满。

消夏之夜的文艺活动同样精彩。夏浪狂欢节期间,水陆双园流光溢彩,潮歌劲曲,高人气DJ、MC带领现场游客将夏夜狂欢进行到底。北京玛雅海滩水公园推出落日派对乐队live,让游客在夕阳西下的海滨之畔享受浪漫欢愉时刻。

北京欢乐谷天光夜谭PLUS产品《盖世英雄》城市空间互娱装置体验秀、《玩宠归来》万千星光狂欢幻影秀,以及水公园的《超凡未来》裸眼3D机械臂光影秀等,也将通过多重科技手段打造出系列精彩大秀。

此外,北京欢乐谷、北京玛雅海滩水公园同步推出针对儿童、中高考生等群体的优惠票种,为广大游客送上夏日福利。

马宇晗 摄

# 重大劳动保障违法行为公布

●北京箩筐时空数据技术有限公司拒不支付劳动报酬案

4月至7月的工资合计1262548.05元。在调查中取得了《营业执照》(副本)、《工资表》、相关支付凭证、《北京箩筐时空数据技术有限公司欠薪明细》等直接证据。该单位法定代表人的受托人史某对上述事实予以承认,有《询问笔录》为证。

依据《中华人民共和国劳动合同法》第八十五条第一项的规定,决定对该单位拖欠员工工资的行为作出如下行政处理:该单位应在收到本行政处理决定书之日起十五日内支付张某某、沈某某等25人2023年4月至7月的工资合计1262548.05元,并按照应付金额50%的标准加付赔偿金合计631274.03元,两项总计:1893822.08元。

(区人力社保局提供)