

# 北京CBD核心区多地块建设加速推进

## 将为高品质产业提供更多承载空间

记者 张慧娟

北京CBD是吸引力排名全球第七、亚洲第二、中国第一的商务中心区，今年以来，CBD核心区Z3、Z4、Z5、Z6等地块建设加速推进，取得积极进展。建成后，将为高端金融、商务产业提供更多承载空间，吸引更多优质企业入驻CBD，提升区域整体价值。

北京CBD核心区Z5地块项目紧邻建国路及东三环，总建设规模为16.7万平方米，规划高度160米，地上33层，地下5层，包含办公、配套商业、地下车库及附属配套设施等。近日，随着最后一方米混凝土注入筏板，项目基础筏板施工任务全部完成，标志着该工程全面进入地下主体结构施工阶段。

据悉，北京CBD核心区Z5地块项目是大家保险在京重点项目，定位为国际超甲级写字楼，以“金融、专服、TMT”为主力租户，面向全球市场进行租赁。自2023年12月28日开工后，项目各参建单位加强质量过程控制，持续夯实项目日常安全基础管理，提前26天完成桩基施工，提前60天完成筏板承台施工。项目预计2026年三季度竣工交付，建成后将成为首都智能化国际金融新地标，助力打造国际保险发展新高地。



北京CBD核心区Z3、Z4、Z6等地块正在加速建设中。

由中建三局承建的北京CBD核心区Z4地块中国民生银行总行办公大楼项目是北京市重点工程，总建筑面积195723平方米，地下5层，地上26层，建筑高度140米。由于

该项目属于超高层建筑，且特殊功能房间多，施工较为复杂。在地下结构施工阶段，技术团队研发改进运用大型设备——“空中造楼机”，通过定制爬模系统、运用BIM和智能建造等技术，解决内部操作空间受限问题，攻克地上结构施工难题，有力提升建造

效率和品质，解锁“数智建造”带来的中国速度。今年4月，项目正式突破100米重大节点，预计今年7月完成主体结构封顶。

此外，位于CBD核心区的Z3地块项目和Z6地块项目已于今年1月完成了地下结构封顶。Z3地块项目定位为国际超甲级写字楼，规划高度140米，地上29层，地下5层，总建筑面积约17.5万平方米，目前正在进行地上3层施工，项目预计2024年完成地上结构施工，2026年竣工验收；作为远洋集团在北京CBD核心区倾力打造的高端写字楼产品，Z6地块项目总建筑面积约18万平方米，建筑高度160米，于2022年9月10日开工建设，目前正在进行地上14层施工，预计2025年12月完工。

近年来，朝阳区形成了以国际化为特征，以商务服务、金融、高新技术、文化为核心的重点产业格局。作为朝阳区高端产业集聚的产业空间，北京CBD区域内超甲级写字楼规模占到全市40%以上，Leed金级楼宇约占全市1/5。预计至2030年，北京CBD区域还将陆续新增170余万平方米的高品质产业空间，充分利用发展空间优势，厚植培育新质生产力沃土，助力区域经济发展。

# 北京朝阳新增一家“国字号”博物馆

本馆(网络版)已率先上线，这是我国最大的科技人物专题网站，以老科学家学术成长资料采集工程为基础，系统、准确、全面地介绍了中国科学家的学术贡献、科学精神及感人事迹，同时为专业研究人员提供文献和资料查询服务，力求建设成为宣传优秀科技工作者学术成长历程的重要平台和科学家人物研究最大的资源宝库。

老科学家学术成长资料采集工程自2010年启动以来，已开展近600位老科学家的学术成长资料采集工作，获得实物原件资料132922件、数字化资料318092件、视频资料443783分钟、音频资料527093分钟，基于采集资料出版科学家传记和口述自传120册，在全国33地67站展出科学家主题展，在全社会特别是科技界产生了广泛影响，也为中国科学家博物馆建设奠定了坚实基础。

此前，中国科学家博物

# 消防安全课开进中小学

本馆(网络版)已率先上线，这是我国最大的科技人物专题网站，以老科学家学术成长资料采集工程为基础，系统、准确、全面地介绍了中国科学家的学术贡献、科学精神及感人事迹，同时为专业研究人员提供文献和资料查询服务，力求建设成为宣传优秀科技工作者学术成长历程的重要平台和科学家人物研究最大的资源宝库。

连日来，朝阳区消防救援支队联合区教委开展消防安全进校园活动，通过知识讲解、逃生演练等方式，提高广大学生、教职员工的消防安全意识和自救互救能力，有效预防和减少火灾事故的发生。

在消防体验环节，学生分组体验了原地着消防战斗服、使用灭火器和消火栓等，在实践中学习消防技能。通过亲身体验，学生们对消防员的辛勤工作有了更深刻的认识，纷纷表示，“防护装备很沉，消防员叔叔在灭火救援中一定很辛苦，我们要好好学习消防安全知识，从自身做起，积极预防火灾。”

朝阳区消防救援支队建队大队走进北京中学，通过为师生上一堂消防安全课、组织一次校园逃生演练、带领学生体验一次“消防员的‘三个一’”方式，为师生普及消防安全知识。

在消防安全课上，消防监督员结合家庭和校园火灾案例，为师生讲解了常见的消防安全隐患、如何预防火灾等知识，并结合当前柳絮飞舞期，提示师生要及时清理绿化杨柳絮和可燃物，不要随意点燃杨柳絮，防止引发火灾。

随着模拟烟雾升起，校园应急演练拉开序幕。师生们运用消防知识捂住口鼻，弯腰低姿，在确保安全的情况下，快速沿着逃生路线撤离，安全有序到达学校操场集合点。

在消防体验环节，学生分组体验了原地着消防战斗服、使用灭火器和消火栓等，在实践中学习消防技能。通过亲身体验，学生们对消防员的辛勤工作有了更深刻的认识，纷纷表示，“防护装备很沉，消防员叔叔在灭火救援中一定很辛苦，我们要好好学习消防安全知识，从自身做起，积极预防火灾。”

朝阳区消防救援支队相关负责人介绍，此次活动覆盖了区内325所中小学，共25万余名师生参与，为校园安全打下了坚实的基础。接下来，朝阳区消防救援支队还将开展消防安全进校园、商圈、社区等活动，进一步扩大消防安全教育的覆盖面和影响力，构建更加安全的生活环境。

# 金盏变电站扩建完工供电能力提升

本馆(网络版)已率先上线，这是我国最大的科技人物专题网站，以老科学家学术成长资料采集工程为基础，系统、准确、全面地介绍了中国科学家的学术贡献、科学精神及感人事迹，同时为专业研究人员提供文献和资料查询服务，力求建设成为宣传优秀科技工作者学术成长历程的重要平台和科学家人物研究最大的资源宝库。

日前，国网北京电力新投产一批重点电网建设工程，位于朝阳区的金盏变电站扩建完工，进一步提升朝阳区东北部电网供电能力和供电可靠性。

110千伏金盏变电站位于金盏乡，建设初期为35千伏变电站，2015年升压为110千伏变电站。随着地区经济社会发展，为了更好服务周边不断攀升的用电需求，国网北京朝阳供电公司于2023年8月对该变电站实施了扩建工程。

“我们在110千伏金盏变电站内加装了2台50兆伏安变压器，新增变电容量10万千瓦安，增加了28个10千伏电源接入点。”国网

北京朝阳供电公司建设部经理杨杰介绍。

在推进各项电网工程建设中，国网北京电力严把现场安全关，加强施工过程安全风险管控，规范现场安全作业标准，拧紧现场“安全阀”。同时，国网北京电力利用建筑信息模型(BIM)、绿色建造、机械化作业等新技术、新举措，降低安全风险、提升建设效率，确保电网建设工作高质量推进。

“110千伏金盏变电站扩建完工后，电力保供能力得到有效提升，可直接为轨道交通3号线部分站点、北京蟹岛种植养殖集团有限公司等项目提供电源支撑，进一步缓解周边居民夏季用电需求。”杨杰说道。

# 潮朝阳“购车专列”开进科技园区

## 电子城·(北京)国际电子总部车展举办

本报讯(记者张慧娟)近日，朝阳区商务局联动区内华为、小鹏、宝马、奔驰、特斯拉、雷克萨斯等汽车品牌，在电子城·(北京)国际电子总部举办精致车展，集中展示品牌热门车型，并送出现金直降、订车大礼包等优惠福利，加速助推朝阳汽车消费。

“快看这车的外观，太酷了！”“这小鹏门很炫啊，可以上车试乘吗？”……在电子城·(北京)国际电子总部5号楼和6号楼之间中庭广场，荧光色的P7i 702 Max鹏翼版吸引了不少园区员工试驾。“这是我们近期新推出的鹏翼门新版本——P7i 702 Max鹏翼版，小鹏P7i首次为两驱版本配备鹏翼门，进一步降低鹏翼门版本的购买门槛，以更亲民的价格满足消费者对豪华出行的体验。”小鹏汽车工作人员介绍。

记者看到，这款备受青睐的P7i 702 Max鹏翼版，官方指导价为28.99万元，限时优惠售价只需24.99万元。此外，小鹏汽车G9、G6车型限时减免至高20000元，北京上牌客户还可以额外享受新指标客户7000元补贴、叠加提前下定等待金。

除了限时优惠，不少车企品牌还现场送出“以旧换新”大礼包。雷克萨斯针对

ES、NX、RX、RZ等车型分别送出享全品牌置换补贴3000元、雷克萨斯或丰田客户置换补贴至高13000元、尊享首付50%一年0利息金融购车方案、享全品牌置换补贴10000元的优惠；特斯拉还现场开展福利抽奖互动活动，并邀请消费者现场试驾解锁限量周边好礼。

“比如说现在我们的奔驰品牌，按照汽车以旧换新资金补贴政策，可以补偿新车7000块钱，还可以赠送用户7000元保险的补贴；奥迪品牌能够为私家车的以旧换新置换车辆提供万元以上的置换补贴。”北京祥龙博瑞汽车服务集团有限公司一分公司大客户部负责人李涛告诉记者。

据悉，此次电子城·(北京)国际电子总部车展是“潮朝阳·购车节”系列活动之一。“电子城园区聚集了朝阳区部分大型总部企业，希望通过车展进社区、让园区企业职工近距离了解知名车企新车型性能，参加试驾体验，现场感受车辆的空间、性能等。”区商务局相关负责人介绍，下一步，“潮朝阳·购车节”还将走进望京科技园等园区，以及区内企业、社区，以“真金白银”为消费者提供实惠，繁荣汽车消费市场，提升消费者购车体验。



记者 平易摄

# 国家文创实验区推出知识产权保护利用训练营

本馆(网络版)已率先上线，这是我国最大的科技人物专题网站，以老科学家学术成长资料采集工程为基础，系统、准确、全面地介绍了中国科学家的学术贡献、科学精神及感人事迹，同时为专业研究人员提供文献和资料查询服务，力求建设成为宣传优秀科技工作者学术成长历程的重要平台和科学家人物研究最大的资源宝库。

本报讯(记者马宇喏)近日，国家文创实验区知识产权宣传周主题活动举办，推出知识产权保护利用训练营，邀请各领域的专家、学者、企业代表等，重点围绕AI时代的知识产权创新与法律保护问题进行分享。

“为引导文化创意企业建立和完善知识产权专业岗位，在2023年举办国家文创实验区文化企业知识产权专业培训线上课堂的基础上，今年，我们推出了国家文创实验区知识产权保护利用训练营，进一步加大知识产权人才培养力度，夯实、提升专门人才素质能力。”国家文创实验区管委会相关负责人介绍道，希望

通过知识产权保护利用训练营帮助企业培养专业人才，提升知识产权管理水平，确保企业无形资产的价值得到充分发挥。

据介绍，训练营首期招生30人，通过邀请实战经验丰富的讲师团队，结合企业实际开展案例分析，并结合个性化的专业指导，帮助企业培养既全面掌握知识产权的基本知识和实务操作规则，还能够结合企业文化资产的特点，制定和执行有效的知识产权战略的复合型人才。

一直以来，朝阳区高度重视知识产权服务体系建设和，先后成立了全市首家文化产业知识产权保护服务工作站和国家文创实验区版

权服务中心两个公共服务平台，组建了知识产权保护服务专业委员会、法律服务专业委员会两支专业服务队伍，在莱锦、铜牛、东亿、吉利、东郎、通惠河畔6家园区成立法官工作站，为文化企业提供便捷、高效的法律服务和专业咨询。

全区共有特色小镇、创E+等知识产权工作站9家，浩华文创园、七棵树文创园等市级版权示范园区(基地)6家，摩登天空、凯声文化等市级版权保护示范单位4家，累计开展60余场各类知识产权培训和宣传活动，千余家企业积极参与，有效提升文化企业知识产权保护意识和能力，确保企业创新成果得到有效保护。

未来，半壁店村将建设曹雪芹与敦敏、敦诚交友纪念馆和水南庄曹雪芹公园。

今年是京津冀协同发展十周年，文化节还特别邀请河北怀来县开设了怀来文化旅游产品区，带领大家走进“中国葡萄酒之乡”。

据半壁店村党总支书记马乃军介绍，第二届曹雪芹与敦敏、敦诚交友纪念馆和水南庄曹雪芹公园。今年是京津冀协同发展十周年，文化节还特别邀请河北怀来县开设了怀来文化旅游产品区，带领大家走进“中国葡萄酒之乡”。

据半壁店村党总支书记马乃军介绍，第二届曹雪芹与敦敏、敦诚交友纪念馆和水南庄曹雪芹公园。今年是京津冀协同发展十周年，文化节还特别邀请河北怀来县开设了怀来文化旅游产品区，带领大家走进“中国葡萄酒之乡”。

据半壁店村党总支书记马乃军介绍，第二届曹雪芹与敦敏、敦诚交友纪念馆和水南庄曹雪芹公园。今年是京津冀协同发展十周年，文化节还特别邀请河北怀来县开设了怀来文化旅游产品区，带领大家走进“中国葡萄酒之乡”。

据半壁店村党总支书记马乃军介绍，第二届曹雪芹与敦敏、敦诚交友纪念馆和水南庄曹雪芹公园。今年是京津冀协同发展十周年，文化节还特别邀请河北怀来县开设了怀来文化旅游产品区，带领大家走进“中国葡萄酒之乡”。

# 「门前三包」红黑榜促城市精细化管理

本报讯(记者董文辉)自去年7月创新推出“门前三包”责任单位红黑榜评选制度以来，朝阳区截至目前已发布9期“红黑榜”，进一步强化了“窗明几净迎客来”的多赢理念共识，推进城市管理精细化水平不断提升，探索形成共建共治共享的发展新格局。

店内环境明亮整洁，店外干净有序，客人来来往往不断。老字号茶叶店张一元在朝阳区有多个门店，其中，团结湖、大屯、香河园等门店连续多次登上朝阳区“门前三包”责任单位红榜，实现了环境效益、经济效益双赢。

“‘门前三包’责任制，不仅考量着一座城市的管理水平，也是城市文明宜居程度的重要体现。”区城市管理委相关负责人说道，2023年，朝阳区在全市率先实现“一网统管”，统一使用信息化平台辅助“门前三包”工作，同时为了进一步提升管理的精细化水平，平台还推出了积分评价体系和红黑榜评选制度。

积分评价体系是红黑榜评选的基础。积分评价体系依托朝阳区“门前三包”信息化管理平台，对“门前三包”责任单位主动监督、主动自查、主动整改的履职尽责行为予以加分奖励，反之则扣分，每月自动化全区责任单位“门前三包”履责情况，不同积分扫码得到不同星级，使得各责任单位履责情况“一扫”了然。

清理门前环境、手机扫码登录朝阳区“门前三包”信息化管理平台、拍照上传留存记录，已经成为张一元(团结湖店)店员们每天必不可少的“三件套”。“门前环境对于涉及食品安全的企业来说，是头一道招牌。”张一元(团结湖店)相关负责人蔡睿睿表示，“红黑榜”制度进一步强化了门店做好“门前三包”的自主意识，督促门店用更加优美、舒心的门前环境迎接八方来客。

区城管委相关负责人表示，“红黑榜”是双向激励机制，对于五星商户和红榜商户，将从考评、宣传表扬等多个方面予以奖励和激励。对于“黑榜”商户，属地可通过信息平台大数据了解管理薄弱环节，落实分级管理机制，针对性加强巡查力度，督促商户积极履行责任。

截至发稿，2024年全区共有10990家“门前三包”责任单位参与自查，自查次数达589482次；属地巡查单位18100家，总巡查次数281020次；累计收到案件11282件，10960件按时完成整改，完成率达97.15%。“人民城市人民建，人民城市人民管”的共建共管理念已在朝阳区深入人心。

# 通惠河畔菩提古树迎来盛花期

本馆(网络版)已率先上线，这是我国最大的科技人物专题网站，以老科学家学术成长资料采集工程为基础，系统、准确、全面地介绍了中国科学家的学术贡献、科学精神及感人事迹，同时为专业研究人员提供文献和资料查询服务，力求建设成为宣传优秀科技工作者学术成长历程的重要平台和科学家人物研究最大的资源宝库。

本报讯(记者马宇喏)5月8日，“艺术半壁通惠河畔公共艺术季·第二届菩提花开文化艺术节”在高碑店乡半壁店村菩提园开幕。未来4天，市民游客不仅可以欣赏到菩提花开的胜景，还可以逛市集、看演出等，体验菩提古树下的烟火气。

扎根通惠河畔、半壁店村的这棵菩提古树，是国家一级古树，也是北京市内唯一一株树龄超过300年的菩提树。其枝繁叶茂、长势喜人，已成为通惠河畔的一处别致风景，目前正处于花盛期。清代著名文学家、《红楼梦》作者曹雪芹曾在树下饮茶休憩、吟诗作赋。

此次艺术节围绕菩提古树展开，每天10:00—18:00迎接八方来客。艺术节汇

聚了域内特色企业，设有游园、市集、文化体验、艺术展演四大板块，包括曹雪芹《红楼梦》主题游园会等，市民游客可着汉服猜灯谜、看演出、逛市集、品美食、赏非遗等，沉浸式打卡“红楼梦精致生活”，在满满的仪式感中体验菩提古树下的文化味和烟火气。

半壁店村“红楼遗珍”较多，流传下来的不少古树、古诗、古碑，均可以见证曹雪芹与水南庄有着深厚的历史渊源，研究成果逐步得到红学界认可。艺术节开幕式上，北京文物保护协会、北京设计学会、中国红楼梦学会、北京曹雪芹学会等组织联合为7家单位颁发了“曹雪芹在京遗迹标识”，其中包括朝阳区半壁店村水南庄。

未来，半壁店村将建设曹雪芹与敦敏、敦诚交友纪念馆和水南庄曹雪芹公园。

今年是京津冀协同发展十周年，文化节还特别邀请河北怀来县开设了怀来文化旅游产品区，带领大家走进“中国葡萄酒之乡”。

据半壁店村党总支书记马乃军介绍，第二届曹雪芹与敦敏、敦诚交友纪念馆和水南庄曹雪芹公园。今年是京津冀协同发展十周年，文化节还特别邀请河北怀来县开设了怀来文化旅游产品区，带领大家走进“中国葡萄酒之乡”。

未来，半壁店村将建设曹雪芹与敦敏、敦诚交友纪念馆和水南庄曹雪芹公园。

今年是京津冀协同发展十周年，文化节还特别邀请河北怀来县开设了怀来文化旅游产品区，带领大家走进“中国葡萄酒之乡”。

据半壁店村党总支书记马乃军介绍，第二届曹雪芹与敦敏、敦诚交友纪念馆和水南庄曹雪芹公园。今年是京津冀协同发展十周年，文化节还特别邀请河北怀来县开设了怀来文化旅游产品区，带领大家走进“中国葡萄酒之乡”。

据半壁店村党总支书记马乃军介绍，第二届曹雪芹与敦敏、敦诚交友纪念馆和水南庄曹雪芹公园。今年是京津冀协同发展十周年，文化节还特别邀请河北怀来县开设了怀来文化旅游产品区，带领大家走进“中国葡萄酒之乡”。

据半壁店村党总支书记马乃军介绍，第二届曹雪芹与敦敏、敦诚交友纪念馆和水南庄曹雪芹公园。今年是京津冀协同发展十周年，文化节还特别邀请河北怀来县开设了怀来文化旅游产品区，带领大家走进“中国葡萄酒之乡”。

据半壁店村党总支书记马乃军介绍，第二届曹雪芹与敦敏、敦诚交友纪念馆和水南庄曹雪芹公园。今年是京津冀协同发展十周年，文化节还特别邀请河北怀来县开设了怀来文化旅游产品区，带领大家走进“中国葡萄酒之乡”。



扫一扫 了解更多