

朝阳区首个“村地区管”试点项目奠基

将提供4000余套保障性租赁住房

本报讯（记者马宇晗）近日，由高碑店乡半壁店村、北京朝阳城市发展集团、万科集团合作开发建设的半壁店村“G地块集体土地租赁住房项目”正式奠基。这是朝阳区首个“村地区管”试点项目，将为朝阳区集体产业用地开发建设的合作模式提供范本，助力美丽乡村建设和集体经济长远发展。

高碑店乡半壁店村“G地块集体土地租赁住房项目”位于广渠路北侧，在通往北京城市副中心廊道上。项目总用地规模7.61公顷，地上建筑面积约13.1万平方

米，地下建筑面积约2万平方米，建成后将增加4000余套保障性租赁住房，满足新市民、青年人等群体的住房租赁需求。

据介绍，2020年以来，朝阳区积极落实北京市“村地区管”工作机制，借势国家推进“租购并举”的住房政策和北京市落实“优化供应结构，加快推进保障性安居工程”的契机，以发展集体经济和保障农民利益为出发点和落脚点，盘活存量集体建设用地，创新集体产业项目股权合作模式，达成了半壁店村与北京朝阳城市发展集团、北京万科间的合作，充分利用社会

资本的产品优势和品牌优势，共同在G地块合作开发集租房项目。

“G地块集体土地租赁住房项目”专门为周边年轻人设计，建成后还会有一个共享空间，包括自习室、阅读区、健身区等，以及基础商业配套等，满足年轻人的生活需求。

“村地区管”，即拿出村集体产业用地，在区政府（本项目中由北京朝阳城市发展集团行使）监管下，吸引企业共同参与开发建设。在此过程中，三方成立合资公司，村集体以集体土地使用权作入股，企业负责投资建设和运营。“我们主要

做好资金支持和专业把控，最大限度保护好村集体和村民的利益。”北京朝阳城市发展集团新经济公司总经理赵曦介绍，后期，在“G地块集体土地租赁住房项目”中，房租收益只是保本，村集体还会享有分红等收益。

目前，该项目已被列为北京市2024年保障性租赁住房建设的重点工程，将被打造成区乡统筹的典范项目、村企合作的精品工程，在有效优化地区产业布局、实现区域性的产城融合与职住平衡的同时，为“五宜朝阳”建设注入新活力，增添新动能。

智能建造赋能建筑业向“新”求“质”

CBD核心区民生银行项目突破100米

本报讯（记者张慧娇）近日，由中建三局承建的北京CBD核心区Z4地块中国民生银行项目核心筒第39次顶升顺利完成，标志着该项目迎来突破100米重大节点。项目预计今年7月完成主体结构封顶。

高楼林立的CBD核心区Z4地块项目中，盖楼“主力”——空中造楼机的橙色骨架盘踞在楼体顶部外侧，搭建起集遥控布料机、安全防护、模板堆场等施工设施设备及功能在内的“移动建造工厂”。“当钢筋绑扎层、混凝土浇筑层等作业层施工

完毕且达到顶升条件后，空中造楼机通过液压系统将整个钢平台顶升，载着施工材料和设备攀升至新楼层，实现一键攀升。”中建三局相关项目负责人介绍。

据悉，民生银行项目是北京市重点工程，总建筑面积约为195723平方米，建筑高度140米，工程结构设计采取了“四座小型核心筒+四座四腔巨型柱+两座中空巨型柱+三道转换桁架+三道环带桁架”的特色结构设计，结构设计复杂。由于该项目属于超高层建筑，且特殊功能房间多，施工较为复杂。在地上结构施工阶段，技

术团队研发改进运用大国重器——“空中造楼机”，通过定制爬模系统、运用BIM和智能建造等技术，解决内部操作空间受限问题，攻克地上结构施工难题，有力提升建造效率和品质，解锁“数智建造”带来的中国速度。

除了空中造楼机，项目还积极探索科技创新智能建筑，应用5G塔吊、全周期BIM术，建设数智化科技应用示范工程，通过承办北京市智慧管理标杆工地观摩会，打造先进科技和施工技术重要的对外交流窗口，促进补齐短板、拉长长板、锻造

新板，加紧加快发展新质生产力，以“智”变促质变，助力行业高质量发展。

民生银行项目建成后 will 致力打造成为全国“智能、低碳”双驱动标杆项目，在CBD核心区培育一座融合数字化与智能化的高品质企业总部大楼。

北京CBD是吸引力排名全球第七、亚洲第二、中国第一的商务中心区，核心区Z3、Z4、Z5、Z6等地块正在加速建设中，建成后，将为高端金融、商务产业提供更多的承载空间，助力区域经济发展，提升区域整体价值。

2024PTS北京国际潮玩节开幕

泡泡玛特“潮玩展会”掀起消费新风潮



记者 王嘉穗摄

本报讯（记者张慧娇）4月12日，由泡泡玛特主办的2024PTS北京国际潮玩节（以下简称PTS）在泡泡玛特城市乐园拉开帷幕。4月12日至14日、4月19日至21日，以“#FUN开玩”为主题的PTS将举办26场签售活动及近百场演艺活动，为市民游客带来全方位的潮玩IP沉浸式体验。

进入乐园，沿着多彩的泡泡街前行，MOLLY、LABUBU等深受年轻人喜欢的身影夹道欢迎。不同IP形象的粉丝们纷纷找到自己的“偶像”进行合影留念，还有不少游客第一时间赶到MOLLY的城堡抢先入手限量潮流玩具。为了增加逛展乐趣，泡泡玛特还策划了趣味cosplay活动，游客可以通过cosplay生成自己喜欢的IP形象，沉浸式参与到PTS潮玩节的氛围中。

“自2017年9月首届北京国际潮流玩具展以来，每届的潮玩展都是在大型会展中心举办。排队抢购限定品的模式能否创新？观众体验如何能够提升？在泡泡玛特城市乐园开业后，我们就决定尝试在乐园举办一届不一样的PTS。”泡泡玛特

相关负责人表示，本届PTS从展会模式变为嘉年华模式，除了IP展位，还增设了餐饮娱乐等内容，为大家带来更好的逛展体验。以往需要排队“冲刺”抢购的限定品品选也改为了线上抽选，希望观众“慢下来”享受潮玩带来的快乐。

据悉，在PTS期间，创作出DIMOO、星星人、小甜豆、THE MONSTERS等众多潮玩IP的艺术家将亲临现场进行签售活动，与粉丝近距离互动。泡泡玛特每天还将举办15场固定演出，并为市民游客送上街舞快闪、神秘商人等节目和隐藏玩法，让大家玩得尽兴，深入感受泡泡玛特的品牌文化和潮玩IP带来的无穷快乐。

“乐园位于朝阳区核心位置，交通便利，区位优势得天独厚，市民游客可轻松出行。”泡泡玛特乐园业务总裁胡健表示，泡泡玛特城市乐园曾举办过MOKOKO签售会等小型活动，但举办PTS如此大规模的活动尚属首次。未来计划在乐园举办更多的艺术家签售等活动，并利用城堡的空间举办展览，带给游客独一无二的游玩体验。

2024年北京半程马拉松赛举行

两万人激情开跑感受“双奥之城”魅力

本报讯（记者张慧娇）4月14日，2024北京国际长跑节北京半程马拉松比赛举行。2万名跑者激情开跑，感受北京“双奥之城”的独特魅力。

北京国际长跑节——北京半程马拉松是国内历史最悠久的群众性传统体育活动之一，也是无数马拉松爱好者的“必跑赛事”之一。2024年是北京国际长跑节创办68周年，自今年3月12日启动报名以来，共有42个国家和地区的97988人参与预报名，刷新了历届北京半马的预报名人数纪录。

北京半程马拉松比赛起点设在天安门广场，终点设在奥林匹克公园中心区庆典广场。经过一个多小时的激烈角逐，马拉松全国纪录保持者何杰以1小时03分44秒获得男子组冠军，这是他首次参加半程马拉松比赛。女子组冠军为刘敏，成绩是1小时11分12秒。

比赛结束后，参赛选手们除了进行赛后康复和拉伸，还纷纷举起奖牌，与鸟巢、玲珑塔、水立方等朝阳区地标性建筑留下合影。

此次比赛的终点奥林匹克公



园中心区占地面积11.59平方公里，包括了国家体育场（鸟巢）、国家游泳中心（水立方、冰立方）、国家速滑馆（冰丝带）等在内的主要奥运场馆区。位于奥林匹克公园中心区北侧的奥林匹克森林公园占地680公顷，具有城市绿化景观和专业塑胶跑道，一直是跑者向往

的跑步圣地。作为全球首个“双奥之城”的主承载区，朝阳区将通过推动各类活动开展，持续打造培育品牌IP赛事，进一步擦亮“双奥”品牌，提升区域影响力，书写“双奥朝阳”体育文化旅游融合发展的崭新篇章。

记者 张正晔摄

新质生产力本身就是绿色生产力

（上接一版）培育和发展新质生产力，离不开人力资本的积累，需要一支与现代科技进步、现代产业发展相适应的高素质劳动者队伍；需要科技含量更高、更加节能环保的劳动资料；需要绿色科技迭代发展，不断丰富劳动对象的种类和形态，拓展生产新边界，创造生产新空间。在这一过程中，一大批绿色新兴产业快速发展壮大，成为创造经济新价值的新领域。培育和发展新质生产力，就要发展资源节约型、环境友好型产业，加快推动发展方式绿色低碳转型，大力推进产业数字化、智能化同绿色化的深度融合，以绿色发展新成效持续激发新质生产力发展新动能。

以新质生产力赋能人与自然和谐共生的现代化建设。促进人与自然和谐共生，是中国式现代化的本质要求之一。培育和发展新质生产力，推动高质量发

展，一个重要方面就是要正确处理经济发展和生态环境保护的关系，实现发展和保护协同共生。习近平总书记关于“新质生产力本身就是绿色生产力”的重要论述，深刻把握生产力发展规律，为开辟发展新领域新赛道、塑造发展新动能新优势指明了前进方向，为实现生态效益和经济社会效益的辩证统一、相得益彰提供了科学指引。新质生产力既遵循生产力发展规律，又遵循自然规律，是保护生态环境就是保护生产力、改善生态环境就是发展生产力的生动体现。新质生产力是符合新发展理念的先进生产力质态，蕴含着人与自然和谐共生的价值追求。发展新质生产力，有利于形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式，为建设人与自然和谐共生的现代化聚力赋能。（来源：人民日报）

孙河地区全链条法治服务启动

本报讯（记者陈芳芳）4月12日，孙河地区全链条法治服务启动暨签约仪式在温榆河公园举行。区委常委、政法委书记李欣，区法院党组书记、院长龚浩鸣参加。

活动中，孙河地区分别与区人大法制办、区检察院三部、区法院温榆河法庭、孙河派出所、北京市高顿律师事务所和温榆河公园6家共建联席会单位签署了“孙河地区全链条法治服务共建协议”（以下简称“协议”）。

“协议”内容涉及打造立法联络基层样板、创新普法教育社会基地、加强法治自治体系建设、提升公正司法服务水平 and 强化法治人才队伍建设等。

根据“协议”，6家共建联席会单位将在职责范围内，支持孙河地区推进“立法联络+普法宣传+守用法+执法服务”的区域化全链条法治服务；孙河地区将积极配合，为相关工作在孙河地区落地实施提供必要支持。各方将为共同打造孙河地区全链条法治服务“组合拳”提供保障。

为确保协议能够顺利实施，孙河地区与各方将在思想上进一步融合，逐步形成以立法、普法、用法为主

要内容的全链条式大法治思维；在人才上进一步联合，通过各部门的人才交流，资源互补，加快基层法治专业队伍队伍建设；在实践中进一步配合，将法治作为破解改革发展痛点难点的有力抓手，形成共商共建共赢共享的工作模式。

活动还为“朝阳区孙河地区法治文化书屋”“北京市朝阳区人民法院普法驿站”“北京市朝阳区人民检察院检察官会客室”进行了揭牌，今后，温榆河公园明昆在书屋将成为孙河地区全链条法治服务的阵地。

“孙河地区全链条法治服务搭建了一个融合发挥人大、公、检、法、司等部门职能作用的载体。”孙河地区相关负责人表示，下一步，孙河地区全链条法治服务将挖掘整合各方资源，积极参与立法征询、普法宣传、守用法、公正执法服务，推动“全民法治教育”润物细无声，推进基层社会治理能力和治理体系现代化，为朝阳区法治建设贡献力量。

活动中，孙河地区还和6家共建联席会单位到温榆河公园二期，一起种下了寓意公平公正的法治林，并挂上法治宣传牌，提醒市民敬畏法律、爱护环境。

中国篮协义务植树为朝阳添新绿

本报讯（记者董文辉）4月12日，中国篮球协会代表来到朝阳区望和公园履行植树义务，助力首都花园城市建设，为朝阳“绿色家底”添新绿。

参加此次植树的有姚明、郭振明、徐济成、杨阳和徐岚等中国篮球协会领导以及宋晓波、匡鲁宾等中国篮协名人堂代表等。

植树现场，大家认真听取技术人员对树木栽植要领的讲解，随后，三五人一组，分工协作，有的扶苗，有的填土，有的浇水，一个个精神抖擞、干劲十足，种下了

白皮松、油松、天目琼花、西府海棠等乡土植物。

植树后，大家又来到周边林中为树木悬挂挂牌，修整围堰，释放林木有害生物天敌昆虫，通过多种形式进行义务植树尽责。

中国篮球名人堂成员宋晓波表示，作为篮协的一员和一名北京市民，自己身体力行地植绿、爱绿、护绿，尽可能参与到每年的植树活动中来。同时，他也呼吁人人都能履行植树义务，为花园城市建设、为建设人与自然和谐共生的现代化国家贡献力量。

2024年北京书市将于19日在朝阳公园开幕

本报讯（记者马宇晗）“书香京城 悦读春天”2024年北京（春季）书市将于4月19日开幕。书市主展场设在朝阳公园，展期持续至4月29日，270余家参展商将集中展示展销数十万种精品出版物和文化产品。分展场设在全市各区实体书店、北京发行集团所属四大书城和主要书店。

作为助力推进全国文化中心和书香京城建设的一项重要举措，本届书市将重点突出“主分展场联动，新书旧书齐聚，线上线下结合”特色，主动拥抱年轻一代，打造一场有深度、有温度、接地气、贴民生的阅读盛会，持续引领“爱读书，读好书，善读书”的阅读风尚。

本届书市主展场将提质扩容。今年朝阳公园主展场面积1.1万平方米，设置主题出版物展销区等9大专区，汇聚全国出版单位、实体书店及文化机构参展，展商总数较上届增长35%，展示展销各类新书好书、经典名作超40万种。其中，主展销区邀请中国出版集团、中信出版集团、三联出版集团、北京出版集团等200余家全国知名出版机构，集中展销新书、好书，主打名社、精品、惠民特色；“旧书新知”专区将举办首届全国旧书展销年会，汇聚中国书店、荣宝斋、上海图书公司等全国40余家旧书从业机构，现场引入“绿皮火车”展架，展销优秀传统文化古籍、旧书及连环画。

展场活动方面，本届书市继续采取“一主多分”形式，主展场将开展“一日一主题”系列活动，围绕“旧书获新知·古卷觅知音”古旧书文化、“童心童趣·书香四溢”童趣生活、“世界读书日”等特色主题，邀请汪兆骞、谢玺璋、阿桂等作家学者、文化名人，举办文化阅读活动，引导市民参与阅读、享受阅读。

今年，北京书市还推出“云”上平台，依托北京发行集团数字化平台打造“云端书市”，为读者提供24小时不打烊线上书市服务。

“码”上关注

垃圾分类重点知识一文全掌握

2024年4月15日为第九个全民国家安全教育日，扫码了解“官宣海报”