家门口的幸福

孙河康营家园一期产权证陆续发放

居民喜领“大红本”

本报讯（记者陈芳芳）日前，孙河乡举办“大红本 幸福年”康营家园一期BCD区不动产权证发放仪式，为居民发放“大红本”。

活动现场，首批28位居民拿到了盼望已久的“大红本”，工作人员还为领到不动产权证的居民送上春联，把美好祝愿送给居民。“全家盼了十多年的‘大红本’拿到手了，心里的一块石头终于落了地，家里人都踏实了！”居民金大鹏激动地说。

康营组团定向安置房项目用于安置自2008年起多个拆迁腾退项目的回迁村民，分一、二、三、四期四个地块。2010年起，项目回迁安置房陆续建成，居民喜迁新居。但是，因为受历史遗留问题影响，居民迟迟未能拿到不动产权证。

不动产登记直接关系到群众的切身利益。为切实解决群众“急难愁盼”问题，2022年，朝阳区解决历史遗留房地产开发项目不动产登记问题工作专班，市规自委朝阳分局、区农业农村局、区不动产中心等相关部门会同孙河乡政府，深入研究政策，寻求解题之法。

期间，孙河乡也成立解决历史遗留问题专班，以康营家园一期BCD区为试点，全面梳理基本情况，结合地区实际，制定了相关工作实施方案和实施细则，为不动产权证办理提供了政策支撑和依据。

2023年10月底，按照“试点先行，分批启动”的原则，孙河乡联合相关部门先行启动康营家园一期BCD区1038套房屋不动产权证办理工作。“我们在地区设立了专项办理大厅，实现提交材料、缴费、签约等全流程业务的受理，为居民在家门口提供‘一站式’服务。”孙河乡相关负责人介绍。

截至1月22日，康营家园一期BCD区不动产权证办理前期手续已完成80%，将分批次陆续发放到居民手中。预计春节后，将启动康营家园二期不动产权证办理工作，力争在两年内完成全部约2万套安置房不动产权证办理工作。

将台联合爱心企业提供免费送餐服务

让老人乐享“幸福食光”

中午11点左右，外卖小哥刘孔俊在将台地区将府家园社区附近送完外卖单后，又赶往将府家园社区的“小爱长者食堂”。

“夏阿姨，一份香酥鸡柳、清炒菜花，米饭和汤”“刘叔叔，一份红烧肉焖豆角、素炒土豆丝，还要馒头和汤”……按照将府家园社区提前发来的几位居民所点的菜单，刘孔俊在食堂快速打包好后，一一给居民送了过去。“谢谢你，给你添麻烦了。”收到午餐后，居民连声感谢。给居民送完餐，刘孔俊又继续投入到外卖跑单业务中。

“小爱长者食堂”自去年9月在将府家园社区党群服务中心开业以来，不仅解决了老年人的吃饭问题，还特别推出了暖心服务——联合美团外卖为有需求的老人每天中午送餐上门。

食堂每天11点到12点半开餐，周一至周五开放，每天提供2荤2素4个菜品，一周不重样。居民可以打饭回家，也可以现场就餐。为了照顾行动不便的老人，“小爱长者食堂”依托地区公益品牌“将小爱”旗下爱心企业美团外卖，为行动不便的老人免费提供送餐服务，让有需求的老年居民顺利吃上“暖心饭”。

“‘两新’群体一直是‘将小爱’的帮扶对象，现在我们也特别愿意为地区老人做些力所能及的事。我平时就在将府家园社区一带送外卖，路线很熟，给老人送餐也耽误不了多少时间，但是却很开心。”刘孔俊说。

除了参与志愿服务的外卖小哥，社区的居民志愿服务队也加入了食堂服务。为了每天估算准备饭菜的数量，食堂工作人员会提前一天将菜单发布到“小爱长者食堂订餐微信服务群”中，居民可根据自己的喜好点餐。对于无法熟练使用智能手机的老年人，这些居民志愿者会到老人家中现场指导订餐。每天开餐期间，他们也会到现场帮助老人打饭盛汤。

在为老人做好志愿服务的同时，食堂菜品的口感也是社区关注的重点。“菜品以清淡为主，烹饪时会少油少盐。老年人牙口不好，米饭也要尽量蒸得软些。”“小爱长者食堂”餐饮供应负责人李泽华说道，食堂也会联合社区定期对助餐服务进行意见征询，及时调整菜品口味和数量。

“饭菜的味道很好，虽然很清淡，但是依旧很香，说明做饭师傅的手艺很棒！”经常在食堂就餐的80多岁居民高国俊，退休前曾是北京市饮食服务总公司考评委员会委员，他对食堂的菜品连连称赞，“家门口就能吃上热乎饭，暖胃又暖心。”

（陈芳芳）

六里屯社区卫生服务中心

防流感代茶饮暖心上线

本报讯（记者王佳）冬季是流感、支原体肺炎等多种呼吸道疾病高发季节。近日，六里屯社区卫生服务中心“饮品站”暖心上线，免费为居民提供中药代茶饮服务，起到防寒、解表、滋阴润燥等预防流感的作用，以便民小举措让群众就医更有温度。

六里屯社区卫生服务中心在门诊大厅和中医馆，以及下属6个社区卫生服务站设置了取饮点，配有便民饮水桶及一次性纸杯，上面注明“预防流感代茶饮”，供来院人员选择。“医院安排了工作人员，全天负责运维茶饮区，定期补水、控温，放置一次性水杯等，确保预防流感代茶饮区科学卫生，随接随有。”六里屯社区卫生服务中心中医科相关负责人介绍。

为保障广大社区居民的就医需求，安全、科学、有效地发挥中医药特色和作用，六里屯社区卫生服务中心根据北京中医药防治流感专家组制定的《2023年北京冬季流感中医药防治方案（试行）》，结合中心近期流感患者的临床表现及症候，组织本院中医骨干医师，共同制定了冬季流感中医药防治方案和代茶饮处方，可适用于大多数人群。

“寒冷冬季，患者更需要温暖的关怀，我们希望以多种举措不断提升患者的就医感受和中心服务质量。”该负责人介绍，六里屯社区卫生服务中心已连续多年根据不同季节、时令推出免费代茶饮服务，在弘扬中医文化的同时，满足群众多样化的中医药养生保健需求。“未来，我们还将不断提升医疗服务能力，以中医‘国粹’守护百姓健康，努力为患者打造温馨、舒适、放心的就医环境。”

年宵花走俏 年味渐浓

春节将至，花卉市场迎来消费热潮。连日来，位于北五环的朝来春花卉市场年宵花“上新”，吸引不少市民买花迎新春。 记者 张正晔摄

最美科技工作者

科学教育路上的追光人

王蕊，现任北京市朝阳区垂杨柳中心小学副校长，2022年被评为北京优秀教师，2021年被认定为北京市科学学科骨干教师，2017年7月被评为朝阳区教育系统“巾帼之星”，同年9月荣获“师德榜样”称号，曾多次被评选为科技优秀辅导教师。

“创新对工作，忠心对教育，贴心对教师，爱心对学生。”这是北京市朝阳区垂杨柳中心小学副校长王蕊从教20年来所坚持的原则。作为学校科技教育的负责人，她带领学科教师团队迅速成长，2015年学校科技教师团队被评为朝阳区教育先锋号。作为科学教育路上的追光人，她孜孜以求，手把手指导孩子们开展科学探究，为孩子们普及科学知识、传授科学方法，引领孩子们探索科学奥秘，争当热爱、崇尚科学的新时代好少年。

守初心 根植科学种子

2003年参加工作的时候，学校的科学教师兼科技辅导员只有王蕊一人，当时学校的科技教育软硬件资源也较为匮乏。如何在这种条件下为学生们提供兴趣课程，培养他们的科学素养，这是摆在王蕊面前的一道难题。于是，她在面向全校几百名学生开展科学教学的同时，还利用课余时间将爱好动手操作、对科学研究具有好奇心的学生集中到一起组成科技兴趣小组。在完成日常的科学教学之外，王蕊经常利用下课、放学、周末等一切可以挤出来的时间，带领兴趣小组的学生开展课题研究，引导他们制作各式各样的“小发明”，完成科研项目。

“开展青少年科技教育工作，就是想在他们心中种下科学的种子。”王蕊说，她希望孩子们能把好奇心变成热爱，将善于发现问题、解决问题变成行为习惯。在长期的工作实践中，王蕊通过“未来发明家”“科学小院士”等评选，不断激发、充分调动学生参与科技创新活动的积极性、主动性。学校的各类科技活动也不断创新，从动手实践，到动脑探索，从科技竞赛，到科学嘉年华，丰富的活动培养了孩子们的创新思维和科学精神，在孩子们心中种下了科学的种子。

志不渝 点燃创新火苗

创新，是新时代赋予教育的使命，也是王蕊在工作上的追求。“生活中的每一个灵感都能点燃学生的创新火苗。”王蕊说。当得知五年级学生芮浩恩希望利用科学知识解决给生病的妈妈送饭保温的问题时，王蕊立即鼓励芮浩恩多思考、多调研，引导她反复实验、多次实践，最终发明制作了可变温饭盒。

“借鉴生活中的冰箱和微波炉功能，我给饭盒盖加装一个填充有制冷剂的制冷盒，以保证饭盒内的饭菜不变质。同时，在饭盒底部安装了一个用USB做接口的发热片，并用塑料膜进行防水处理，方便妈妈食用前利用充电宝进行加热。”芮浩恩骄傲地介绍道。

王蕊总能结合孩子身心发展的特点及自身的兴趣点，来激发孩子创新的火苗。二年级学生冯子墨从小就爱捡石头，形态各异的石头他收集了不少。于是，王蕊告诉冯子墨，小石头中也有大世界，并为其讲解了地球的构造与演变、金矿的开采等地学科普知识。这激发了冯子墨的兴趣，于是，在父母的带领下，冯子墨以产地、特征和种类为内容搜集整理出了各类岩石标本，并将其带到了学校科学嘉年华的展台上，还跟同学们分享了相关的科学知识。

像芮浩恩、冯子墨一样从生活中获取创新灵感的例子不胜枚举，这些优秀的学生让王蕊感到自豪和欣慰。为了给予孩子们更大的舞台，王蕊还带着学生们参加各类科技活动和比赛。她发现，这也让孩子们有了很大改变。有些学生原本比较内向，在参加科技活动，跟不同的专家、同学交流后，变得更加自信。她相信，参加这些活动，让孩子提前接触兴趣学科，把兴趣转化为志向，具有重要意义。

勤耕耘 发展特色教育

在垂杨柳中心小学的校园里、课堂上处处可见海洋元素。“海洋教育功在当代，利在千秋。树立全民海洋意识是非常重要的课程资源，应该成为中小学教育内涵的拓展点。”王蕊介绍，学校通过开展系列海洋意识教育社会实践活动，开发海洋意识教育校本课程，让海洋知识进学校、进教材、进课堂，打造了学校的特色教育——海洋意识教育。

学校组织了研学之旅，让学生们走进天津大学海洋学院，在实验室通过亲身操作了解海洋技术的发展；走进国家海洋技术中心，参观中国海洋能发电装备展馆等；走进泰达航母公园，了解现代化海上作战系统。

学校根据学生的年龄特点，将《认识海洋生物》《了解海洋科技》等与综合实践课程有机整合，开设了海洋专家走进学校、海洋活动走进课堂、海洋知识走进校本教材“三个走进来”，以及走出校园、走出课堂“两个走出去”活动。此外，学校还邀请相关专家共同研发海洋校本教材，将教材的开发与学校海洋文化建设紧密融合，实现海洋意识教育常态化、长期化。

学校还在软硬件上全面提升，不仅打造了包含市、区级骨干教师在内的科技教师团队，还设置了机器人、无线电工作室和社区活动基地等。

在王蕊的带领下，学校的科技工作蒸蒸日上，2013年被认定为朝阳区科技示范学校，2016年以来学校连续两届被评为市级科技示范校，还被授予全国海洋教育基地称号。2019年，学校的海洋环保、机器人、电子技术等5个科技社团被认定为朝阳区“朝英团”，“科技”也成为学校教育的新名片。 （叶婷）

酒仙桥 “十大行动”促地区发展

本报讯（记者王佳）近日，记者从酒仙桥街道党建工作协调委员会工作会上获悉，今年，酒仙桥街道党建协调委员会将开展2024年度推动高质量发展“十大行动”，充分发挥“科技+文化”优势，通过社区、园区共建，不断提升党建引领地区高质量发展水平。

在环境提升方面，街道将实施电子城环境美化行动、酒北路升级改造行动、亮马河及沿线交通畅行行动、夜间文旅点亮行动、北部区域老旧小区改造提升行动。针对电子城及周边重点区域环境进行综合整治提升，通过街面风貌的美化、沿街底商空间的优化和“留改拆补治”多要素统筹，整合公共资源、补齐配套短板，释放时尚商业新活力；对酒北路东段（彩虹路-环铁北桥）进行道路环境优化和沿线园区沿街风貌特色打造；对亮马桥路和酒仙桥路段进行疏堵，缓解酒仙桥路交通压力，加快亮马河北路建设项目进度；开展夜间文旅点亮行动，实施夜间亮灯工程，打造文旅商优质营商环境；开展北部大山子、高家园等区域老旧小区改造，有效提升小区整体环境秩序。

卫生健康方面，街道将开展卫生健康共享行动，持续提升创卫工作标准，大力开展健康教育和病媒防治；在服务企业方面，开展配套产业支撑行动，不断优化营商环境，搭建政企之间沟通桥梁，促进企业更好发展；在文化方面，开展教育素质提升行动、文化文明提升行动，释放老工业电子文化基地优势，积极探索学校、家庭、社会协同育人、科普教育机制，实施新时代文明实践。此外，街道还将开展园区社区手拉手行动，把主题教育成果转化为为民服务的生动实践，做实党建工作协调委员会平台，实现园区与社区拉手共建。

“银河湾社区与电子城IC/PIC园区、万红路社区与珺塘科技园区还将分别签署合作协议。”酒仙桥街道相关负责人介绍，未来，签约双方将在资源共享、帮扶助困、志愿服务、社会治理等方面“手拉手”，以社区带园区、园区助社区，持续以党建引领促进园区、社区共融、共建、共享，提升百姓的获得感、幸福感、安全感。

来广营 军民联欢共叙鱼水情

本报讯（记者叶婷）日前，来广营地区青年城社区举办“军民团结一家亲 双拥共建大联欢”活动，通过文艺汇演、非遗体验，增进军民鱼水情谊，营造浓厚的双拥氛围。

演出在社区居民带来的舞蹈《过年啦》中拉开帷幕，欢快热烈的表演赢得满堂喝彩。随后，乐器合奏《我爱你中国》、京剧《红梅赞》、情景剧《年味》等精彩节目轮番上演。由部队官兵带来的舞蹈《龙腾四海》、合唱《人民至上》，以及气势磅礴的武术表演、慷慨激昂的军鼓等节目将现场气氛推向高潮，生动诠释了新时代军人听党指挥、敢打必胜的豪迈气概，展示了官兵投身强军实践的壮志豪情和对党对人民的热爱。军民同台用歌声传递着新年的喜悦，用舞蹈表达着对祖国的祝福，呈现出军民鱼水一家亲的生动画面。

活动现场还设置了非遗艺术展示区。在造纸术体验区，讲解员细致讲解了古法造纸的历史和制作过程，并带领部队官兵和居民亲自制浆、搅拌、抄纸等，体验“纸艺匠心”。在剪纸区，剪纸艺术家现场剪出了各类军事题材作品，展现了中国军人的风采，赢得官兵点赞。大家还现场体验了香囊制作、拓印技艺等，感受传统文化魅力。

“社区里不仅有商品房小区，还有部队小区，现役及退役军人、军属多，围绕军地共建，我们开展了国防教育进社区、青少年军事训练营、军民同绘共建墙等系列活动。”青年城社区党委书记王晋燕介绍，社区将进一步统筹社会资源，不断提升双拥工作服务水平，同时，聚力思想引领、志愿服务、社区治理等，持续开展国防知识公益课堂、老兵讲述红色故事、军地文艺联谊等军民“牵手”活动，更好地促进军地交流，增强军民团结。

潘家园 闲置空地巧变停车场

本报讯（记者叶婷）近日，潘家园街道华威北里南一小区的一片闲置地变身共享停车场，居民停车更方便了。

在华威北里南一小区北侧，记者看到，新改造的停车场干净整洁，十余辆私家车整齐有序地停放在新施划的停车线内。很难想象，不久前这里还是一处堆满各类杂物、长着野草的闲置地。“这块地面积200余平方米，原本是一处菜市场，菜市场搬走后再没有规划利用，时间长了，就成了居民们堆放杂物的地方，不仅影响小区环境卫生，还存在一定安全隐患。”华威北里南社区党委书记安艳说道。

闲置地该如何规划？还得大家共同来确定。社区充分发挥居民议事平台作用，交由居民代表和物业公司共同商议。大家多次实地查看情况，在居民议事会上各抒己见，“建议先将杂物废品清理干净，冬天天干物燥，也不安全。”“现在小区停车位紧张，可以把这块地利用起来，建成共享停车场。”“小区西门之前设置的共享停车位阻挡了部分消防通道，需要尽快另寻停车点，这块地正合适。”……大家你一言我一语地热烈讨论，最终，经过充分协商，闲置地的规划确定了下来。很快，堆放的杂物都被清理干净了，地面重新铺设了防水地砖，并施划了停车位标线，共设置了20个停车位。原来停放在小区西门共享停车位的车辆也停了进来，畅通了消防通道。

“不仅住着更安心了，停车位也增多了，小区环境真是越来越好了！”看着新改造的共享停车场，居民们纷纷点赞。

生活提示板

◀春节出行如何购买火车票？这份攻略请查收。